

UNITA' TERRITORIALI
 U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
 U.T.O.E. Anvipersuface

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

Nuclei e centri storici
 Tessuti urbani consolidati

Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 delle N.T.A.)

Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)

Completamento zone residenziali con interventi di ricucitura del tessuto edilizio di categoria A

Completamento zone residenziali con interventi di ricucitura del tessuto edilizio di categoria B

Completamento residuo da P.R.G.

Strada privata di accesso ai lotti

Ambiti della riqualificazione

Investizione edilizia

Riorganizzazione infrastrutturale Servizi (A.U.R.)

Riorganizzazione infrastrutturale Servizi ricadenti all'interno del centro storico

Ambiti della trasformazione

Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)

TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI

Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale

Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)

Area economica e mista

Completamento zone produttive con interventi di ricucitura del tessuto edilizio

Depuratore, piattaforma ecologica

Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento

Centro rotondazione

Deposito e custodia automobili ed attività collaterali al centro rotondazione

Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale

Infrastruttura edile

Servizi e attrezzature di interesse generale

Cimitero

Area destinata ad impianti a servizio del cimitero

Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energia rinnovabili

VINCOLI ED AREE DI RISPETTO

Fasce di rispetto elettrodotti

Vincolo cimiteriale

AVIOSUPERFICIE: fascia di rispetto rilevante dal D.M. 1 e 1 del 08/08/2003 e appendice 3

Sito in corso di bonifica

Area agricola boscale

Area destinata alla mitigazione del rischio idraulico

Casse di esondazione esistenti

Area destinata alla mitigazione del rischio idraulico

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

Impianti sportivi di interesse pubblico

Impianti sportivi di interesse collettivo

Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attezzato di quartiere

Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attezzato di quartiere

Vp Verde pubblico di progetto

Vpa Verde pubblico attrezzato di progetto

Parco fluviale dell'Ere: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale

Parco fluviale dell'Ere: Terreni interessati dall'intervento pubblico

Zona destinata a convenzionamento

Verde di arredo urbano

Verde privato

Verde di rispetto

Ambito paesaggistico del versante collinare

Ambito paesaggistico della pianura

Infrastrutture della mobilità

Parcheggio esistente

Parcheggio di nuova previsione

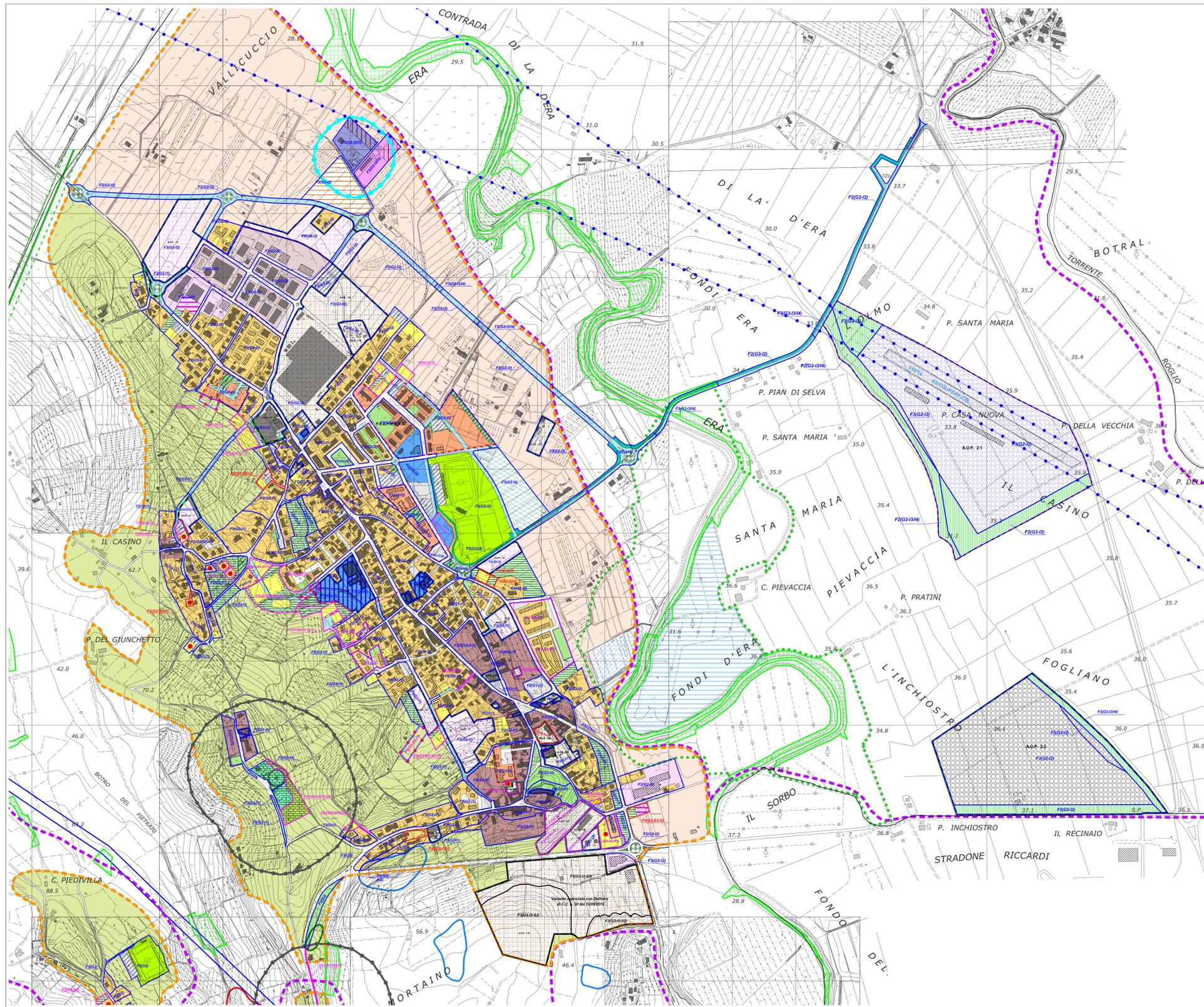
Strada di nuova previsione

Strade private di interesse pubblico

Strada di interesse pubblico (Art. 34 comma 7 delle N.T.A.)

Pista ciclabile

Tracciati pedonali



FATTIBILITA' DELLE PREVISIONI INSERITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI AI SENSI DEL D.P.G.R. 26/R DEL 2007 O DEL D.P.G.R. 53/R DEL 2011

<p>RU approvato con delibera di C.C. n. 19 del 20/04/2009 e modificato con delibera di C.C. n. 43 del 26/09/2017</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici: F3 (G2-13)</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici: F3 (G2-13-S3)</p>	<p>Variante manutentiva al RU approvata con delibera di C.C. n. 37 del 26/11/2013</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici: F3 (G2-13-S3)</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici: F3 (G2-13-S3)</p>	<p>Variante quinquennale al RU approvata con delibera di C.C. n. 43 del 26/09/2017</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici: F3 (G2-13-S3)</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici: F3 (G2-13-S3)</p>	<p>Variante per modifiche puntuali alle previsioni del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 26/09/2017</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti idraulici: F3 (G2-13-S3)</p> <p>Classe di Pericolosità per gli aspetti geomorfologici: F3 (G2-13-S3)</p>
--	--	---	---

- (F1) Fattibilità senza particolari limitazioni: si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F2) Fattibilità con normali vincoli: si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- (F3) Fattibilità condizionata: si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- (F4) Fattibilità limitata: si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

FATTIBILITA' DELLE PREVISIONI INSERITE NELLA VARIANTE N.2 AI SENSI DEL D.P.G.R. 5/R DEL 2020

I criteri di fattibilità sono dettati dal D.P.G.R. 5/r 2020 e dalle schede inserite nella relazione geologica

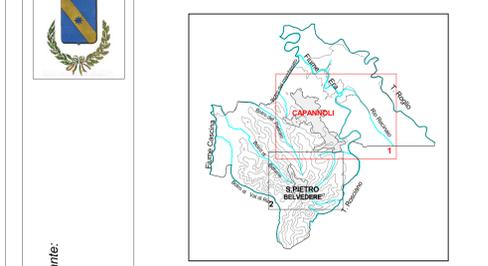
AUTORITA' DI BACINO FIUME ARNO

P.F.2 pericolosità media P.F.3 pericolosità elevata P.F.4 pericolosità molto elevata

PIANO STRUTTURALE TAVOLA A

Corpo di frana bonificata Corpo di frana quietescente Corpo di frana attiva

COMUNE DI CAPANNOLI
REGOLAMENTO URBANISTICO



VARIANTE N.2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO
TAVOLA C1 CARTA DEI CRITERI DI FATTIBILITA' CAPANNOLI
 Variante n.2 Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro	Sindaca Arianna Cecchini
	Assessore all'Urbanistica Federico Mangini
Settore Uso ed Assetto del Territorio	Giovanna Gemai Geom. Luca Palazzoli Ing. Fabio Talini
Settore Difesa e gestione del Territorio	Ing. Virginia Iodice
Responsabile del procedimento	Ing. Fabio Talini
Garante dell'informazione e della partecipazione	Geom. Luciano Giusti
Supporto per gli aspetti geologici	Geol. Emilio Pistilli Itella Associates

Procedimento di formazione e approvazione della variante:
 Adozione: Delibera di C.C. n. del
 Approvazione: Delibera di C.C. n. del