



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 17 del 12/05/2020

OGGETTO:VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER SCADENZA DELL'EFFICACIA DI UN AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE – “U.T.O.E. STRATEGICA PER ATTIVITÀ' PRODUTTIVE A.U.P. 2.2”. PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 C. 4 DELLA L.R.T. N. 65/2014.

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di Maggio, alle ore 18:10, presso la sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

CECCHINI ARIANNA	Sindaco	P
GIUNTINI SIMONA	Consigliere	P
MANGINI FEDERICO	Consigliere	P
CECCONI MARCO	Consigliere	P
CEI MATTIA	Consigliere	P
GIUNTINI BARBARA	Consigliere	P
BERNARDESCHI SERENA	Consigliere	Assente
NANNA ANTONIO	Consigliere	P
SALVADORI MARCO	Consigliere	P
MARIANELLI ALESSANDRA	Consigliere	P
PASQUALETTI LUCA	Consigliere	P
BACHEROTTI ALESSANDRO	Consigliere	P
CAPPELLINI ALICE	Consigliere	P

Presiede la seduta, Sindaco Arianna Cecchini.

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, Il Segretario Comunale Roberto Onorati.

Il Sindaco, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale..

ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

La Sindaca illustra l'argomento e riporta le discussioni in Commissione.

Il Consigliere Comunale Antonio Nanna chiede chiarimenti

Il Sindaco risponde sull'UTOE strategica

Il Consigliere Comunale Mattia Cei chiede chiarimenti sull'interessamento alla zona UTOE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/03/2019, esecutiva a termini di legge, con la quale è stata adottata la seguente variante: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER SCADENZA DELL'EFFICACIA DI UN AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE – "U.T.O.E. STRATEGICA PER ATTIVITÀ' PRODUTTIVE A.U.P. 2.2";

Precisato che con detta deliberazione è stato adottato contestualmente il "Rapporto Ambientale" e la relazione di "Sintesi non tecnica" per le finalità di cui all'art. 25 della LRT 10/2010 in materia di V.A.S.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 19 c. 1 della LRT 65/2014 gli atti adottati sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e che ai sensi del 2° e 3° comma dell'art. 19 è stato provveduto a :

- depositare presso l'Ufficio Urbanistica per 60 (sessanta) giorni consecutivi a far data dal 22.05.2019 gli atti e gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico e la documentazione di VAS;
- pubblicare all'albo pretorio per 60 (sessanta) giorni la notizia di adozione della variante, del Rapporto Ambientale e deposito di tutti gli atti;
- pubblicare sul BURT n. 21 del 22/05/2019 la notizia di adozione della variante, del rapporto ambientale e deposito di tutti gli atti;
- attivare, tramite l'Autorità Competente in materia di VAS le consultazioni con gli Enti Istituzionali ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010.
- garantire la partecipazione dei cittadini al progetto di variante, con avviso e sua pubblicazione sul sito internet del Comune e sul link "Amministrazione Trasparente";

Preso atto che:

- decorso il termine dei 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURT della variante al R.U., non sono state presentate osservazioni da cittadini, Enti o Associazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 mentre sono pervenuti n. 04 contributi e pareri ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014 e pertanto pertinenti con la VAS;

- con nota PEC del 12/12/2019 prot. n. 9585, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Autorità Competente i contributi pervenuti, i pareri espressi dagli Enti nonché il Rapporto Ambientale, analizzato dall'Autorità Competente nella seduta del 18/12/2019, integrato a seguito delle consultazioni svolte nel procedimento di VAS;

- l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale della Variante di cui all'oggetto e ha concluso il processo decisionale ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/2010, con parere motivato, come da determina dell'Unione Valdera n. 10 del 09/01/2020.

- in esito al deposito delle indagini geologiche di supporto alla variante (rif. Deposito n. 335/2019), con comunicazione pervenuta in data 17/05/2019 al prot. n. 3920 l'Ufficio Genio Civile – Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa ha comunicato, ai sensi dell'art. 9,

comma 2 del DPGR n. 53/R/2011, la sospensione del procedimento a seguito di richiesta di integrazioni delle indagini di cui sopra;

- con nostra nota del 24/02/2020 prot. 1721 è stato inoltrato, all'Ufficio Genio Civile, ai fini della conclusione del procedimento, un documento contenente le integrazioni richieste di risposta alle osservazioni, pervenuto al protocollo regionale n. AOOGR7/765116 del 26/02/2020;

- con comunicazione pervenuta in data 13/03/2020 al prot. n. 2304 l'Ufficio Genio Civile – Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa ha comunicato l'esito positivo del controllo con prescrizioni, eseguito ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011 (*rif. Deposito n. 335/2019*);

Presa visione del documento relativo alla Dichiarazione di Sintesi, redatto dal valutatore dott. Geologo Claudio Nencini nel procedimento finale di VAS ai sensi dell'art 27 comma 2 della LRT 10/2010.

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lett. A);

Richiamata la deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/03/2019;

Richiamata la L.R.T. n. 65/2014 e la L.R.T. n. 10/2010.

Richiamato il Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° 53/R.

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita parere di regolarità contabile;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Con n. 11 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Mattia Cei) su n. 12 consiglieri comunali presenti e votanti voti espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R.T. 65/2014, la seguente variante al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione di C.C. n. 31 del 30/03/2019: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER SCADENZA DELL'EFFICACIA DI UN AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE – "U.T.O.E. STRATEGICA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE A.U.P. 2.2";

2) Di dare atto che gli elaborati della variante, che vengono depositati presso l'Ufficio Urbanistica e qui si intendono integralmente riportati anche se non materialmente allegati, sono costituiti da:

ASPETTI URBANISTICI:

- Quadro Conoscitivo (indicato nella delibera di avvio del procedimento della variante art. 17 L.R.T. n. 65/2014 e art. 22 L.R.T. n. 10/2010);
- Relazione Urbanistica;
- Stralcio Tav. n. 1 IL TERRITORIO COMUNALE/NORD E SCHEDA NORMA.

ASPETTI GEOLOGICI e IDRAULICI:

- Relazione geologica per la fattibilità della variante;
- Studio Idrogeologico-Idraulico.

ASPETTI AMBIENTALI:

- **Rapporto Ambientale, integrato a seguito delle consultazioni svolte nel procedimento di VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010;**

- **Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R.T. n. 10/2010.**

3) Di provvedere agli adempimenti successivi previsti dall'art. 19 della L.R.T. 65/2014 e dagli artt. 28 e 29 della LRT 10/2010 dandone incarico al Responsabile del Procedimento, che dovrà anche garantire l'accessibilità degli atti ai cittadini per via telematica;

4) Di provvedere agli adempimenti successivi previsti dagli artt. 28 e 29 della LRT 10/2010 dandone incarico al Responsabile del Procedimento, che dovrà anche garantirne la disponibilità attraverso la pubblicazione sui siti Web dell'autorità procedente, dell'autorità competente e del proponente;

5) Di dare atto che la variante approvata al vigente R.U. diverrà efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di approvazione e comunicato all'autorità competente.

6) Di inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della L.R.T. n. 65/2014, la comunicazione dell'approvazione.

7) Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

8) Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Michele Borsacchi.

9) Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4° della Legge n. 241/90, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR e al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Il presente verbale è composto da n. 4 pagine e n. 2 allegati.

La seduta termina alle ore 19.20

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Arianna Cecchini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Roberto Onorati/ ArubaPEC S.p.A.



Comune di Capannoli
Provincia di Pisa

Area: Settore I Uso ed assetto del Territorio
Servizio: Ufficio Urbanistica

OGGETTO :

Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16/04/2020 ad oggetto:

“VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER SCADENZA DELL'EFFICACIA DI UN AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE – “U.T.O.E. STRATEGICA PER ATTIVITÀ' PRODUTTIVE A.U.P. 2.2”.

PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 C. 4 DELLA L.R.T. N. 65/2014.”

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

La proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Capannoli, 16/04/2020

Responsabile
BORSACCHI MICHELE / ArubaPEC S.p.A.