



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione Numero 79 del 26/11/2020**

**OGGETTO:VARIANTE NR. 2 SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di Novembre, alle ore 18:00, presso la sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

|                       |             |         |
|-----------------------|-------------|---------|
| CECCHINI ARIANNA      | Sindaco     | P       |
| GIUNTINI SIMONA       | Consigliere | P       |
| MANGINI FEDERICO      | Consigliere | P       |
| CECCONI MARCO         | Consigliere | P       |
| CEI MATTIA            | Consigliere | P       |
| GIUNTINI BARBARA      | Consigliere | P       |
| CANTINI CARLOTTA      | Consigliere | Assente |
| NANNA ANTONIO         | Consigliere | P       |
| SALVADORI MARCO       | Consigliere | P       |
| MARIANELLI ALESSANDRA | Consigliere | P       |
| PASQUALETTI LUCA      | Consigliere | P       |
| BACHEROTTI ALESSANDRO | Consigliere | P       |
| CAPPELLINI ALICE      | Consigliere | P       |

La seduta si svolge in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18 convertito in L. 24 aprile 2020 n. 27 .

Presiede la seduta, Sindaco Arianna Cecchini.

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, Il Segretario Comunale Marco Ciancaglini.

Il Sindaco, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione , quale parte integrante e sostanziale..

## ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

*Essendo uscito il Consigliere Antonio Nanna alle ore 19,55 non prende parte alla discussione del presente punto inserito all'ODG.*

*La Sindaca dà lettura della proposta.*

*La consigliera Giuntini Barbara dichiara che pur comprendendo il momento chiede la convocazione delle commissioni.*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Capannoli dispone, quali atti di governo del territorio, di:

- Piano Strutturale, approvato, ai sensi dell'art. 36, comma 10, della L.R.T. n° 5/95 con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006;

- Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R.T. n° 1/2005, approvato ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R.T. n° 1/2005 con delibera di consiglio comunale n. 19 del 20 aprile 2009; il Regolamento Urbanistico ha acquistato efficacia a partire dal 01/07/2009, data di pubblicazione sul BURT.

**Premesso** ulteriormente che:

- Con delibera di C.C. n. 10 del 18.02.2013, il Comune di Capannoli ha adottato una variante manutentiva al R.U., approvata con delibera di C.C. n 29 del 31.07.2013.

- Con delibera di C.C. n.16 del 16/09/2016, il Comune di Capannoli ha approvato una variante al R.U. localizzativa di un ambito di recupero denominato "AUR 1.25 recupero area produttiva all'ingresso sud del capoluogo - parco auto d'epoca".

- Con delibera di C.C. n. 52 del 29.12.2016, il Comune di Capannoli ha adottato la variante per aggiornamento a scadenza quinquennale del R.U, approvata successivamente con delibera di C.C. n 43 del 26.09.2017.

- Con delibera di n. C.C. 5 del 22/02/2019 il Comune di Capannoli ha adottato una variante al R.U. di "Assestamento del territorio comunale", successivamente approvata con delibera di C.C. n.63 del 28/09/2019.

- Con delibera di n. C.C. 31 del 30/03/2019 il Comune di Capannoli ha adottato una variante al R.U. di reiterazione dell'area A.U.P. 2.2 – Utoe strategica produttiva, successivamente approvata con delibera di C.C. n.17 del 12/05/2020, variante divenuta esecutiva, con la pubblicazione sul BURT regionale n. 29 avvenuta in data 15/07/2020.

- Con delibera di C.C. n.83 del 23/12/2019 il Comune di Capannoli, ha adottato una variante normativa alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, in modalità semplificata ai sensi dell'articolo 30 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e succ. mm.ii. divenuta esecutiva per mancanza di osservazioni ai sensi dell'articolo 32 comma 3 della medesima legge, con la pubblicazione sul BURT regionale n. 10 avvenuta in data 04/03/2020.

- Con delibera n.86 del 29/09/2017 la Giunta dell'Unione dei Comuni Valdera, di cui fa parte anche il Comune di Capannoli, ha dato avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale.

- Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 63 del 20/05/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 comma 7 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano della stessa Unione.

- Con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera con atto n. 73 del 08/06/2020, è stato provveduto all'aggiornamento della proposta di Piano Strutturale Intercomunale risalente alla precedente deliberazione n. 63/2019 per mezzo di rettifica di alcuni errori materiali e di approfondimento di alcune tematiche inerenti il profilo geologico-idraulico, di adeguamento al nuovo P.A.I. dell'Autorità di Bacino, nonché al coordinamento tra i Comuni dell'Unione Valdera con una nuova approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano;

- Con deliberazione di C.C. n.35 del 07/07/2020 il Comune di Capannoli ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera.

**Dato atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28 settembre 2020, esecutiva, è stata adottata la Variante semplificata n. 2 semplificata ai sensi dell'art. 30 della

L.R.T. 65/2014 del Regolamento Urbanistico, redatta dal gruppo tecnico interno ai Settori I e II dell'Ente, avente ad oggetto:

- 1. - Rettifiche per la corretta identificazione cartografica di immobili (n. 4);
- 2. - Modifiche alla disciplina dei suoli (n. 7);
- 3. - Modifiche alle norme tecniche di attuazione (n. 3);

derivanti da istanze puntuali che cittadini e operatori economici hanno presentato nel tempo all'amministrazione comunale per correzioni, modifiche e piccole integrazioni all'attuale zonizzazione, finalizzate a migliorare le condizioni attuative degli interventi previsti nella loro applicazione pratica;

**Dato atto** che la variante urbanistica in oggetto, finalizzata a rispondere alle esigenze sopra evidenziate, risulta riconducibile alla fattispecie di variante semplificata prevista dall'articolo 30 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 con il procedimento di cui all'articolo 32, nel rispetto della medesima legge regionale;

**Dato atto che:**

- con nota prot. n. 8345 del 3 ottobre 2020 è stata data comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa, allegando gli atti adottati;

- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 41 del 7 ottobre 2020 e sul sito internet del Comune affinché chiunque interessato potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni pertinenti allo strumento di pianificazione in oggetto entro il successivo termine perentorio di 30 giorni, e dunque entro il 6 novembre 2020;

**Dato atto** che entro il termine sopra indicato è stata presentata n. 1 osservazione da parte della Regione Toscana, distinguibile in 5 osservazioni puntuali in quanto fatte da singole Direzioni Regionali, così riassumibili:

| <i>N.</i> | <i>Rif. di presentazione</i> | <i>Proponente</i>   |
|-----------|------------------------------|---|
| 1         | prot. 9366 del 05.11.2020    | Regione Toscana – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative<br>Suddivisibile nelle osservazioni:<br>1.1 1.2 e 1.3 |
| 2         | prot. 9366 del 05.11.2020    | Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile  |
| 3         | prot. 9366 del 05.11.2020    | Regione Toscana – Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale                           |

**Dato atto che:**

- in data 15 settembre 2020 presso il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche, ai sensi del dPGR n. 5/R del 30 gennaio 2020 (deposito n. 440 del 17 sett 2020);

**Dato atto che**, in relazione alle valutazioni delle osservazioni pervenute da parte della Regione Toscana, sono stati apportati i conseguenti adeguamenti degli elaborati della variante urbanistica in oggetto:

a) è stata modificata la previsione indicata nella Relazione Urbanistica con il n.11, accogliendo parzialmente quanto previsto nelle osservazioni 1.2 e 1.3 di cui all'allegato D alla presente delibera;

b) la verifica del territorio urbanizzato è accoglibile come rilievo, ma non modifica nessuna previsione di variante, in quanto tale verifica era già stata eseguita in sede di adozione (osservazione 1.1 di cui all'allegato D alla presente delibera);

c) la verifica sulle conclusioni della relazione geologica è accoglibile, ma anche in questo caso non comporta variazione degli elaborati originari in quanto le verifiche necessarie erano già state eseguite in fase di adozione (osservazione n.2 di cui all'allegato D alla presente delibera);

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento del 20 novembre 2020, redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 18 e 30 comma 1 della legge regionale n. 65 del 2014 e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (**allegato B**), e preso atto che essa evidenzia e certifica i profili di coerenza con la legge regionale n. 65 del 2014 e relativi regolamenti di attuazione e con gli strumenti della pianificazione territoriale regionale (PIT) e provinciale (PTC);

**Visto** il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione del 20 novembre 2020, redatto ai sensi dell'articolo 38, comma 2 della legge regionale n. 65 del 2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**allegato C**);

**Vista** la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

**Ritenuto**, pertanto, di controdedurre in ordine alle osservazioni presentate, facendo proprie le valutazioni dell'attestazione del responsabile del procedimento, e di approvare la Variante semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 32 della legge regionale n. 65 del 2014;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. a) e comma 3 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33, il presente atto di governo del territorio verrà pubblicato sul sito internet del Comune ai fini dell'acquisizione di efficacia di tale atto;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Settore I Uso ed Assetto del Territorio, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**allegato A**);

**Omesso** il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del richiamato d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Verificata** l'assenza di situazioni di incompatibilità dei consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'articolo 78, comma 2, del decreto legislativo n. 267 del 2000 (T.U.E.L.), rispetto alle osservazioni presentate;

**Ravvisato** che, in relazione alle valutazioni tecniche espresse dal Responsabile del Procedimento, presentino caratteri di omogeneità i seguenti gruppi di osservazioni:

- Gruppo A) ritenute accoglibili in quanto pertinenti con gli indirizzi e le considerazioni poste a base della formazione della variante urbanistica in oggetto (numero 2): n. 1.1 e 2;
- Gruppo B) ritenute accoglibili parzialmente in quanto pertinenti con gli indirizzi e le considerazioni poste a base della formazione della variante urbanistica in oggetto (numero 2): n. 1.2 e 1.3;
- Gruppo C) ritenute non pertinenti con i contenuti della variante urbanistica in oggetto (numero 1): n. 3;

**Ritenuto** di procedere alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute per ciascuno dei suddetti gruppi omogenei, fatta salva l'esigenza di votazioni su singole osservazioni per presenza di incompatibilità di consiglieri, e successivamente di procedere con altra votazione all'approvazione definitiva della variante in oggetto nel suo complesso;

**Visti** gli articoli 107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000;

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Mattia Cei) su n. 11 consiglieri comunali presenti e votanti voti espressi in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

**1. Di accogliere** le seguenti osservazioni pervenute alla Variante semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico, adottata con delibera consiliare n. 60 del 28 settembre 2020, in quanto pertinenti con gli indirizzi e le considerazioni poste a base della formazione della variante urbanistica in oggetto, con le motivazioni specifiche indicate nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni" (**allegato D**):

| N.  | Rif. di presentazione     | Proponente      |
|-----|---------------------------|-----------------|
| 1.1 | prot. 9366 del 05.11.2020 | Regione Toscana |
| 2   | prot. 9366 del 05.11.2020 | Regione Toscana |

**2. Di accogliere** parzialmente le seguenti osservazioni pervenute alla Variante semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico, adottata con delibera consiliare n. 60 del 28 settembre 2020, in quanto pertinenti con gli indirizzi e le considerazioni poste a base della formazione della variante urbanistica in oggetto, con le motivazioni specifiche indicate nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni" (**allegato D**):

| N.  | Rif. di presentazione     | Proponente      |
|-----|---------------------------|-----------------|
| 1.2 | prot. 9366 del 05.11.2020 | Regione Toscana |
| 1.3 | prot. 9366 del 05.11.2020 | Regione Toscana |

**3. Di ritenere** non pertinenti le seguenti osservazioni pervenute alla Variante semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico, adottata con delibera consiliare n. 60 del 28 settembre 2020, con le motivazioni specifiche indicate nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni" (**allegato D**):

| N. | Rif. di presentazione     | Proponente      |
|----|---------------------------|-----------------|
| 3  | prot. 9366 del 05.11.2020 | Regione Toscana |

**4. Di approvare**, ai sensi dell'articolo 32, comma 3 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, la Variante semplificata n. 2 al Regolamento Urbanistico, con il recepimento delle osservazioni accolte, variante costituita dai seguenti elaborati:

| elaborato                                       | denominazione   | scala   | n. allegato   |
|---|---|---------|---------------|
|   | Relazione Urbanistica   |         | (allegato 1)  |
| <b>Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico</b> |   |         |               |
| Tav. 1  | "Il Territorio Comunale Nord"   | 1:5.000 | (allegato 2)  |
| Tav. 2  | "Il Territorio Comunale Sud"  | 1:5.000 | (allegato 3)  |
| Tav. 3  | "Capannoli Nord"  | 1:2.000 | (allegato 4)  |
| Tav. 4  | "Capannoli Sud"   | 1:2.000 | (allegato 5)  |
| Tav. 5  | "Santo Pietro Belvedere"  | 1:2.000 | (allegato 6)  |
| Tavola  | "Dimensionamento delle previsioni del R.U. e Verifica Standards Urbanistici"              |         | (allegato 7)  |
|   | Elenco particelle da espropriare  |         | (allegato 8)  |
|   | Norme Tecniche di Attuazione con inserite le modifiche apportate con la presente variante |         | (allegato 9)  |
|   | Relazione tecnico-geologica   |         | (allegato 10) |
| Tav. C1   | del RU "Carta dei criteri di fattibilità variante in oggetto"                             |         | (allegato 11) |
| Tav. C2   | del RU "Carta dei criteri di fattibilità variante in oggetto"                             |         | (allegato 12) |

**5. Di dare mandato** al responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 32, commi 3 e 4 della legge regionale n. 65/2014, di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso che dà atto

dell'approvazione della variante urbanistica in oggetto, nonché alla pubblicazione degli atti approvati sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. a) e comma 3 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 ai fini della totale acquisizione sua efficacia, al fine anche che chiunque ne possa prendere visione e, infine, di dare comunicazione alla Regione Toscana dell'approvazione della presente variante semplificata;

**6. Di allegare** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" e successive modifiche ed integrazioni (**allegato A**);

**7. Di allegare** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, la relazione del responsabile del procedimento (**allegato B**) e il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione (**allegato C**);

### **Indi il Consiglio Comunale**

in ragione di dare rapidamente attuazione alle previsioni della presente variante agli strumenti della pianificazione comunale,

Con successiv. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Mattia Cei) su n. 11 consiglieri comunali presenti e votanti voti espressi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale è composto da n. 6 pagine e n. 16 allegati.

La seduta termina alle ore 20:05.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Arianna Cecchini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale  
Marco Ciancaglini / ArubaPEC S.p.A.



Comune di Capannoli  
Provincia di Pisa

Area: Settore I Uso ed assetto del Territorio  
Servizio: Settore I Uso ed assetto del Territorio

OGGETTO :

**Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23/11/2020 ad oggetto:**

**“VARIANTE NR. 2 SEMPLIFICATA AI SENSI DELL’ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE.” .**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

La proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Capannoli, 23/11/2020

Responsabile  
talini fabio / ArubaPEC S.p.A.