



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione Numero 47 del 16/06/2020**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO E INCARICO AL SETTORE I – USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO - PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED AL PIANO DELLE FUNZIONI VIGENTI.**

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di Giugno, alle ore 17:45, presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

CECCHINI ARIANNA	Sindaco	P
GIUNTINI SIMONA	Vice Sindaco	P
MANGINI FEDERICO	Assessore	P
CECCONI MARCO	Assessore	P
GLORIA VALLINI	Assessore	P

Presiede la seduta, Sindaco Arianna Cecchini.

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, Il Segretario Comunale Roberto Onorati.

Il Sindaco, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita l'esposizione dell'Assessore all'Urbanistica Federico Mangini, in merito all'argomento in oggetto;

Premesso che:

- il Comune di Capannoli è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera di C.C. n. 43 del 31/07/2006 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n° 19 del 20/04/2009; il Regolamento Urbanistico ha acquistato efficacia a partire dal 01/07/2009;
- con delibera di C.C. n. 10 del 18/02/2013 il Comune di Capannoli ha adottato una variante manutentiva al R.U., approvata con delibera di C.C. n. 29 del 31/07/2013;
- con delibera di C.C. n.16 del 16/09/2016 il Comune di Capannoli ha approvato una variante al R.U. localizzativa di un ambito di recupero denominato "AUR 1.25 recupero area produttiva all'ingresso sud del capoluogo - parco auto d'epoca";
- con delibera di n. C.C. 43 del 26/09/2017 il Comune di Capannoli ha approvato la variante per aggiornamento a scadenza quinquennale del R.U.;
- con delibera n. 86 del 29/09/2017 la Giunta dell'Unione dei Comuni Valdera ha dato avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale.  
La proposta di Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 65/2014, a seguito di Conferenza di Copianificazione regionale, è stata approvata con delibera di G.U. n. 63 del 20/05/2019.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 13/06/2018 il Comune di Capannoli ha dato avvio al procedimento di una variante urbanistica per modifiche puntuali alle previsioni del R.U. adottata con delibera di C.C. n. 5 del 22/02/2019 e approvata con delibera di C.C. n. 63 del 28/09/2019.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 121 del 28/10/2019 il Comune di Capannoli ha dato avvio al procedimento di una variante urbanistica per modifica normativa dell'articolo 15 comma 4 delle N.T.A. del R.U., adottata con delibera di C.C. n. 83 del 23/12/2019 e divenuta efficace dal 4 marzo 2020, data di pubblicazione sul BURT n. 10/2020, in ossequio ai disposti dell'articolo 32 comma 3 della LRT 65/2014, a seguito dell'assenza di istanze durante il periodo delle osservazioni.
- il Comune è dotato di perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art 224 della LRT 65/2014);

Ciò premesso, dato atto che nel frattempo sono state acquisite agli atti delle richieste di varianti allo strumento urbanistico vigente;

Valutato che risulta necessario dare gli indirizzi per le sopracitate varianti al Regolamento Urbanistico presentate, come di seguito elencate:

N. Prog	Estremi Presentazione	Richiedente	Oggetto richiesta
1	Prot. 5708 del 23/07/2019	Boldri Antonella	Eliminazione area edificabile; Variante al R.U.
2	Prot. 6860 del 12/09/2019	Carlioni Luciano	Mantenimento delle destinazioni d'uso preesistenti e legittimate a fabbricato agricolo ubicato in zona "A" ai sensi del D.M. 01/04/1968 n. 1444; Variante al R.U. ed al Piano delle Funzioni.

3	Prot. 3352 del 17/04/2020	Baldinotti Massimiliano	Inserimento di terreno edificabile modificando la destinazione esistente di verde privato; Variante al R.U.
4	Prot. 3613 del 29/04/2020	Arch. Paolo Ceccanti per Overvaldera	Richiesta di modifica della scheda Norma AUR 1. 20 del R.U.
5	Prot. 4658 del 29/05/2020	Alfredo Signorini	Inserimento area edificabile. Variante al R.U.
6	Prot. 4886 del 8/6/2020	Tirabassi Alfio e Baglini Iva	Eliminazione area edificabile. Variante al R.U.
7		Amministrazione Comunale	Modifica di previsione del parcheggio pubblico ubicato in Via delle Colline
8		Amministrazione Comunale	Modifica e revisione delle N.T.A.
9		Amministrazione Comunale	Modifica cartografica per errori materiali e modifica destinazioni di piani attuativi comunque denominati e definitivamente completati.
10		Amministrazione Comunale	Errori materiali che dovessero essere individuati nella revisione del R.U. e del Piano delle Funzioni.

Si specifica che le modifiche proposte, anche alla luce di incontri con categorie professionali, associazioni e altri portatori di interessi, sono meritevoli di approvazione, anche prima della redazione dei nuovi strumenti urbanistici, e che pertanto si rende necessario provvedere a renderle efficaci.

In dettaglio, si osserva come si renda necessario favorire, nel rispetto delle previsioni programmatiche dei dimensionamenti per singole destinazioni d'uso, previste dal Piano Strutturale vigente, l'esecuzione degli interventi programmatici ivi previsti e di cui si prevedeva l'esecuzione nel vigente Regolamento Urbanistico, rispettandone il dimensionamento complessivo.

In relazione al parcheggio pubblico di Via delle Colline, al fine di perseguire un interesse di carattere generale, dovrà esserne eseguita la modifica per posizionarlo parallelamente alla viabilità pubblica, al fine di renderlo maggiormente funzionale.

Le modifiche e revisione delle Norme Tecniche di Attuazione, dovranno essere eseguite al solo fine di renderle eventualmente più comprensibili e di più facile lettura, eliminando rifusi ed imprecisioni che dovessero emergere durante il lavoro di verifica.

Con l'occasione dovranno essere corretti ulteriori errori materiali e dovranno essere modificate le previsioni di aree soggette in precedenza a piani attuativi che risultassero completati, al fine di avere un quadro realistico dell'assetto territoriale e nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti normative, che assegnano un termine temporale per il loro completamento.

Dato atto che:

- il Comune di Capannoli con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 24/10/2013 ha aderito all'esercizio associato della "Valutazione ambientale strategica" affidando all'Unione Valdera il ruolo di Autorità Competente per la valutazione ambientale dei piani e delle varianti;

Ritenuto:

- di dover procedere a variare il Regolamento Urbanistico in ragione delle motivazioni sinteticamente sopra illustrate in quanto soddisfacenti l'interesse generale;

Tenuto conto che:

- per l'attuazione delle trasformazioni previste si rende necessario procedere all'elaborazione delle Varianti al Regolamento Urbanistico sopra elencate;

Considerato e dato atto che:

- il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, in quanto non prevede alcun impegno di spesa;

Vista la legge regionale n. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la legge regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile P.O. del Settore I Uso e Assetto del Territorio, Ing. Fabio Talini, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di dare mandato al Settore I Uso ed Assetto del Territorio, di procedere con la redazione delle seguenti varianti al Regolamento Urbanistico, tenendo conto degli indirizzi sopra espressi:

N. Prog	Estremi Presentazione	Richiedente	Oggetto richiesta
1	Prot. 5708 del 23/07/2019	Boldri Antonella	Eliminazione area edificabile; Variante al R.U.
2	Prot. 6860 del 12/09/2019	Carloni Luciano	Mantenimento delle destinazioni d'uso preesistenti e legittimate a fabbricato agricolo ubicato in zona "A" ai sensi del D.M. 01/04/1968 n. 1444; Variante al R.U. ed al Piano delle Funzioni.
3	Prot. 3352 del 17/04/2020	Baldinotti Massimiliano	Inserimento di terreno edificabile modificando la destinazione esistente di verde privato; Variante al R.U.
4	Prot. 3613 del 29/04/2020	Arch. Paolo Ceccanti per Overvaldera	Richiesta di modifica della scheda Norma AUR 1. 20 del R.U.
5	Prot. 4658 del 29/05/2020	Alfredo Signorini	Inserimento area edificabile. Variante al R.U.
6	Prot. 4886 del 8/6/2020	Tirabassi Alfio e Baglini Iva	Eliminazione area edificabile. Variante al R.U.
7		Amministrazione Comunale	Modifica di previsione del parcheggio pubblico ubicato in Via delle Colline
8		Amministrazione Comunale	Modifica e revisione delle N.T.A.
9		Amministrazione Comunale	Modifica cartografica per errori materiali e modifica destinazioni di piani attuativi

			comunque denominati e definitivamente completati.
10		Amministrazione Comunale	Errori materiali che dovessero essere individuati nella revisione del R.U. e del Piano delle Funzioni.

3. Di dare mandato all'Ing. Fabio Talini, Responsabile P.O. del Settore Uso e Assetto del Territorio, per lo svolgimento di tutti i successivi atti e adempimenti necessari;
4. Di dare atto che l'Unione Valdera è l'Autorità competente in materia ambientale per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, alla quale compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, come meglio indicati in premessa, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare di cui all'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010;
5. Di nominare il garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n° 65/2014 per la redazione della presente variante al Regolamento Urbanistico, il Responsabile P.O. del Settore II, Difesa e Gestione del Territorio, Geom. Luciano Giusti.
6. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
7. Di inserire nella presente deliberazione copia del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000
8. Di dare atto che, ai sensi della Legge n.241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile P.O. sel Settore I Uso ed Assetto del Territorio, Ing. Fabio Talini.
9. di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Ing. Fabio Talini, responsabile P.O. del Settore Uso e Assetto del Territorio;

Attesa l'urgenza di provvedere in merito al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi col presente atto;

Visto l'articolo 134, 4 comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto l'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

*Quindi con votazione favorevole espressa all'unanimità in forma palese per alzata di mano;*

### **D E L I B E R A**

*di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs 267 del 18.08.2000  
al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa  
a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

Il presente verbale è composto da n. 6 pagine e n. 1 allegato.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Arianna Cecchini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale  
Roberto Onorati / ArubaPEC S.p.A.