

STUDIO GRACILI ASSOCIATO
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

PROF. AVV. RINO GRACILI
FONDATORE

AVV. LUISA GRACILI
AVV. NATALIA PRINCI
AVV. PIERA TONELLI
AVV. MARIAGIULIA GIANNONI
AVV. CAROLINA PICCHIOTTI

AVV. MASSIMILIANO MASCIA
AVV. SILVIA NARDI

**CURRICULUM DELLO STUDIO GRACILI ASSOCIATO
E DEGLI ASSOCIATI**

L'Associazione professionale Studio Gracili Associato nasce **nel 1998** per iniziativa del Prof. **Avv. Rino Gracili**, che trasformò il proprio Studio professionale in Associazione professionale che attualmente è composta da n. 5 associati e 2 collaboratori.
Fanno parte dell'associazione:

1. **Avv. Luisa Gracili**, nata a Grosseto il 21 luglio 1958 e residente in Firenze Via Borgo Allegri 36(C.F. GRCLSU58L61E202V) Avvocato patrocinante presso le Magistrature Superiori (iscritta all'Albo avvocati ordine di Firenze data iscrizione Albo Avvocati 9.2.1994; data iscrizione albo Cassazionisti 23.3.2006) numero tesserino 2014000921;
2. **Avv. Natalia Princi**, nata a Palmi l'1.12.1961, residente in Firenze Via Laura n. 1 (C.F. PRNNTI61T41G288U) Avvocato patrocinante presso le Magistrature Superiori (iscritta all'Albo avvocati ordine di Firenze data iscrizione Albo Avvocati 2.3.1994; data iscrizione albo Cassazionisti 26.10.2006) numero tesserino 2018000040
3. **Avv. Piera Tonelli**, nata a Pontedera (PI) il 17.5.1967, residente in Fucecchio, Via Vecchia Sanminiatense n. 2/D (C.F. TNLPERI67E57G843V) Avvocato patrocinante presso le Magistrature Superiori (iscritta all'Albo avvocati ordine di Firenze data iscrizione Albo Avvocati 27.3.1996; data iscrizione albo Cassazionisti 26.9.2008) ;numero tesserino 2014003350
4. **Avv. Mariagiulia Giannoni**, nata a Pisa il 12.6.1964 e residente in Firenze (FI), Via Lambertesca n.10 (C.F.GNNNGL64H52G702E) Avvocato patrocinante presso le Magistrature Superiori iscritta (iscritta all'Albo avvocati ordine di Firenze data iscrizione Albo Avvocati 18.4.1997; data iscrizione albo Cassazionisti 10.7.2009)numero tesserino 2015000266;
5. **Avv. Carolina Picchiotti**, nata a Empoli (FI) il 26.6.1969 e residente in Limite sull'Arno, Via Palazzaccio n.1, (CF: PCCCLN69H66D403G), Avvocato patrocinante presso le Magistrature Superiori (iscritta all'Albo avvocati ordine di Firenze data iscrizione Albo Avvocati 27.1.1999; data iscrizione albo Cassazionisti 25.3.2001)numero tesserino 2014003167.

Collaborano con l'Associazione:

- **Avv. Massimiliano Mascia** nato a TORREMAGGIORE(FG) il 09/05/1973 residente a Firenze via Borgo degli Albizi 29, (CF: MSCMSM73E09L273B)



Avvocato iscritto all'albo degli Avvocati di Firenze dal 2006 e iscritto nelle liste del Patrocinio a spese dello Stato;

L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DELLO STUDIO GRACILI ASSOCIATO

Lo Studio si è consolidato nel panorama nazionale quale Studio Legale di primaria importanza specializzato nel campo del diritto amministrativo, supportando con la propria competenza e professionalità amministrazioni pubbliche e società di rilievo. Grazie alle diverse esperienze professionali maturate lo Studio vanta oggi molteplici competenze specialistiche che sviluppa sia in campo giudiziale che stragiudiziale. La formazione scientifica degli Associati risulta speculare al modello di riferimento utilizzato dallo Studio per la fornitura del proprio servizio.

Gli Associati operano infatti in continuo e stretto contatto con i propri assistiti, garantendo la massima elasticità e reperibilità nonché l'individuazione delle scelte esecutive più efficaci ed opportune.

Lo Studio annovera tra i propri clienti importanti Amministrazioni locali ed Enti Pubblici, Soggetto gestori di pubblici servizi, Poli Ospedalieri, ma anche nel settore privato Società e Cooperative di primario rilievo, nel settore dei lavori pubblici, dei servizi e nelle forniture, nell'edilizia pubblica e privata e nei servizi sociali.

L'attività (giudiziale e stragiudiziale) che attualmente svolge lo Studio Gracili Associato riguarda le seguenti branche:

- ***DIRITTO AMMINISTRATIVO GENERALE***
 - Assistenza giudiziale e stragiudiziale nei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni e per le Pubbliche Amministrazione, aventi ad oggetti il diritto degli enti locali, i tributi locali, l'applicazione delle sanzioni amministrative sia in materia edilizia che in altre materie.

Per ciò che concerne il Diritto degli Enti locali, l'attività svolta ha riguardato l'assistenza agli Enti locali nella redazione di Statuti, Regolamenti di organizzazione interna (organizzazione del personale, tributi e canoni, commercio, igiene ecc.) di atti deliberativi consiliari e di Giunta, di determine dirigenziali, ordinanze, ecc. inoltre ha curato ed organizzato corsi di aggiornamento e lezioni indirizzate sia ai dirigenti e funzionari che ai componenti di organi politici. Inoltre detta assistenza ha visto affrontate particolari tematiche quali la partecipazione amministrativa, la trasparenza dell'azione amministrativa, la motivazione dell'atto ecc.

Per ciò che concerne, in particolare, il settore del pubblico impiego, l'attività svolta ha riguardato l'inquadramento professionale, il trattamento economico il procedimento per l'assunzione dei lavoratori, le problematiche relative al "mobbing", le forme flessibili di lavoro,

compresi i processi di ristrutturazione e di pianificazione dei sistemi retributivi, nonché di gestione delle risorse umane e relativo procedimenti di controllo.

- Assistenza e consulenza nei processi di affidamento dei servizi pubblici locali (servizio idrico, rifiuti, trasporti, gas, energia). In particolare lo Studio fornisce la propria collaborazione nella predisposizione degli atti (bandi di gara, accordi di programma, statuti, patti parasociali, assistenza alla commissione di gara, contratti di affidamento, carte di servizio, delibere delle amministrazioni) inerenti le procedure di evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario, i processi di privatizzazione, la costituzione delle società miste e la trasformazione dei consorzi dei Comuni in società;
 - Assistenza e consulenza alle Amministrazioni Pubbliche e/o alle società pubbliche nei processi di riorganizzazione delle gestioni di servizi pubblici attraverso l'elaborazione di studi di fattibilità giuridica e pianificazione dei passaggi procedurali per l'attuazione dei percorsi di riorganizzazione gestionale e societaria;
 - Assistenza generale ai gestori dei servizi pubblici nell'attività ordinaria e straordinaria ed, in particolare, nella soluzione di tematiche ambientali e tariffarie; nella gestione dei rapporti con le Autorità di controllo, del contenzioso, dei rapporti contrattuali con gli istituti di credito, dei processi di affidamento dei lavori, servizi e forniture a terzi ; nella conduzione delle proprie attività da parte degli organi di governo.
-
- ***DIRITTO DEGLI APPALTI PUBBLICI E PROJECT FINANCING***
 - Assistenza alle Pubbliche Amministrazioni e Soggetti Privati nella gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, anche attraverso un'attività di consulenza giudiziale e stragiudiziale in materia di appalti e concessioni con le Pubbliche Amministrazioni; predisposizione di tutti gli atti e documenti ai fini della partecipazione alle gare (bandi di gara, lettere di invito, disciplinari, capitolati, note di chiarimenti); creazione di strutture giuridiche (consorzi, associazioni temporanee di impresa, *joint-venture*) finalizzate alla partecipazione agli appalti e alla successiva esecuzione dei lavori;
 - Assistenza alle Amministrazioni pubbliche e parti private nella fase esecutiva dei contratti (sospensione, proroghe lavori, risoluzioni contrattuali, accordi bonari);
 - Gestione delle eventuale fase contenziosa in materia di contratti pubblici e contratti privati, sia in sede arbitrale che in sede giudiziaria ordinaria (civile ed amministrativa);
 - Progettazione e strutturazione economico-giuridica della proposta per la realizzazione di opere pubbliche mediante *project financing*, dalla predisposizione degli atti di avvio della procedura fino all'affidamento dei servizi e lavori e successiva assistenza per l'esecuzione del contratto di affidamento. Predisposizione di studi di fattibilità, della documentazione

attinente requisiti promotore e concessionario e verifica requisiti, di accordi di collaborazione e partnership, di bozze di convenzione di affidamento in project financing, di schemi di garanzie e polizze per le operazioni di *project financing*, assistenza fase di gara e negoziazione, assistenza due diligence e strutturazione del finanziamento; predisposizione schemi di contratti di affidamento in project financing per lavori servizi e forniture. Assistenza fase approvativa dei progetti mediante procedura di project financing; nonché predisposizione schemi di accordi diretti tra l'amministrazione e gli istituti finanziatori per le operazioni in project financing.

- *DIRITTO AMMINISTRATIVO SANITARIO*
 - Lo Studio ha studiato gran parte delle tematiche collegate al diritto sanitario prestando assistenza legale ad Aziende Pubbliche e private, ha approfondito la materia della libera professione dei medici ospedalieri, il rapporto tra istituzioni Pubbliche e private convenzionate, i temi del rapporto di lavoro del comparto sanitario.
 - Ha maturato esperienza dedicandosi allo studio della responsabilità medica con particolare attenzione alla responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale dell'ente ospedaliero e del medico operante nella struttura nonché ha svolto attività di tutela giurisdizionale connessa a tale tematica
 - In questo contesto sono state approfondite dallo Studio la sicurezza nei luoghi di lavoro ospedaliero, l'acquisizione di beni, servizi e strutture, collaborando nella predisposizione degli schemi di atti e provvedimenti.

- *DIRITTO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO: URBANISTICA ED EDILIZIA – ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'*

Questo particolare settore, grazie anche alla esperienza del suo socio fondatore, Prof. Avv. Rino Gracili, professione ordinario in materie giuridiche presso l'università degli Studi di Firenze facoltà di Architettura, costituisce una branca di esperienza ormai consolidata sia dello studio associato e di tutti i suoi componenti. Numerose le esperienze in ambito di formazione dei nuovi strumenti urbanistici, generali e particolareggiati, numerosi gli studi e gli approfondimenti svolti nel susseguirsi delle normative di riferimento, nazionale e regionale, avendo lo studio partecipato in dibattiti e pubblicazioni, nonché organizzato corsi di formazione professionale.

- Assistenza agli enti territoriali nella predisposizione degli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica ed edilizia (collaborazione nella redazione di piani regolatori, loro varianti, , piani strutturali, regolamenti urbanistici e altri strumenti di gestione del territorio, compresa l'assistenza nelle procedure per la valutazione ambientale strategica, per la valutazione di impatto ambientale e per il conseguimento della autorizzazione integrata ambientale, ecc.);

STUDIO GRACILI ASSOCIATO

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

- Valutazione e studio degli aspetti legali relativi agli acquisti e alle realizzazioni immobiliari, del relativo finanziamento, nonché esame e risoluzione delle problematiche di natura propriamente edilizia, urbanistica, nonché di disponibilità delle aree occorrenti per gli interventi, anche mediante il ricorso all'istituto dell'espropriazione per pubblica utilità;
 - Predisposizione delle figure societarie funzionali all'implementazione di progetti immobiliari ed assistenza alle stesse nella gestione delle relative operazioni;
 - Assistenza, in favore degli operatori privati e delle amministrazioni pubbliche, nella predisposizione degli atti amministrativi funzionali alla realizzazione di progetti e/o programmi di natura urbanistica (accordi di programma, protocolli d'intesa, contratti di programma, convenzioni e bozze di delibere di giunta e di consiglio dei competenti enti territoriali);
 - Assistenza nella predisposizione di studi di fattibilità e degli atti consequenziali per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbanistica e redazione degli atti per l'attuazione dei programmi di recupero urbano e programmi integrati di intervento;
 - Redazione di studi di fattibilità e degli atti necessari per la costituzione di società di trasformazione urbana (STU);
 - Assistenza e consulenza di Pubbliche amministrazioni e Soggetti privati in strumenti volti alla realizzazione di opere ricomprese in piani per l'edilizia economica e popolare o piani per insediamenti produttivi, con lo svolgimento delle attività relative e conseguenti il procedimento per pubblica utilità e assegnazione aree.
-
- *DIRITTO DELL'AMBIENTE*
 - Assistenza e consulenza a favore degli enti pubblici e soggetti privati nell'ambito dei procedimenti autorizzatori in materia di rifiuti, bonifica, scarichi idrici, emissioni in atmosfera, Valutazione di Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Autorizzazione Integrata Ambientale nonché nella redazione dei relativi provvedimenti, compresa l'organizzazione di corsi di formazione professionale;
 - Consulenza a favore di imprese private nella predisposizione delle domande di autorizzazione in materia di rifiuti, bonifica, scarichi idrici, emissioni in atmosfera, VIA, VAS, AIA nonché assistenza nei relativi procedimenti;
 - Assistenza e consulenza a favore di enti pubblici e imprese private nelle procedure connesse alla realizzazione e gestione di impianti di produzione di energia da fonti alternative rinnovabili.
-
- *DIRITTO COMMERCIALE E SOCIETARIO*
 - Predisposizione e negoziazione della contrattualistica commerciale, nonché di tutti gli atti che attengono alla gestione ordinaria e straordinaria delle Società.

- **DIRITTO CIVILE**

- Nel campo del diritto civile lo Studio si è interessato a quelle branche che interagiscono con il diritto amministrativo, e nello specifico a questioni relative al danno ambientale; ai profili della responsabilità medica; al risarcimento del danno per attività amministrativa illecita, ecc.

L'attività professionale svolta dallo Studio Gracili Associato è strutturata in modo tale che ogni professionista associato partecipa all'attività professionale dello studio, in stretta collaborazione con tutti gli altri associati. Ogni singolo associato coordina specifiche iniziative, valorizzando tuttavia la propria esperienza e professionalità in senso globale, anche se in stretto rapporto con esperti di materie complementari.

CURRICULUM SINGOLI COMPONENTI DELLO STUDIO:

Si elencano di seguito le esperienze dei singoli componenti dello studio, dove l'associato, in collaborazione con gli altri, ha svolto il ruolo primario di coordinatore.

*

L'Avvocato Luisa Gracili, ha sviluppato la propria attività professionale nella materia amministrativa ed in quella contrattuale ricevendo numerosi incarichi da parte di pubbliche Amministrazioni e Società di primaria importanza.

Ha approfondito le tematiche collegate al diritto sanitario fornendo assistenza pluriennale alla Azienda Ospedaliero Universitaria Senese nel contenzioso con il personale dirigente e dipendente. Ha maturato sempre in questa veste esperienza riguardo alla tematica delle attività professionali del personale sanitario, al rapporto con le altre istituzioni Pubbliche e convenzionati esterni, nonché in materia di responsabilità medica e del conseguente risarcimento del danno in tutti i diversi profili. Per la medesima Azienda la consulenza ha anche riguardato le problematiche inerenti la sicurezza nei luoghi di lavoro, l'acquisizione di beni e servizi, la compravendita del presidio ospedaliero.

Per l'ESTAV nord ovest ha curato l'assistenza in molteplici cause avanti al Tribunale civile sez. Lavoro ed innanzi alle Magistrature Amministrative

Per numerose Amministrazioni Pubbliche, in special modo per enti locali, ha svolto un'assistenza generale, ha curato la predisposizione di molteplici atti per le pubbliche gare, le procedure di espropriazione per pubblica utilità, la redazione di atti deliberativi ed ha fornito pareri volti a risolvere molteplici questioni attinenti al diritto degli enti locali. Anche in materia di pubblico impiego e del personale ha assistito ed assiste diverse pubbliche Amministrazioni, partecipa alle Commissioni di concorso in qualità di esperta. Vanno anche ricordate le collaborazioni con il Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina e con l'URBAT.

La sua attività ha riguardato anche la materia del diritto di lavoro e in tale contesto va segnalata la propria esperienza professionale difendendo numerosi Pubblici Amministratori presso la Corte dei Conti.

La propria esperienza si è indirizzata anche alla materia ambientale. In tale contesto va segnalata l'attività di assistenza all'Autorità di Bacino del Fiume Arno, attivata sin dal 2001, per tutte le questioni afferenti l'attività dalla medesima svolta. In particolare, in seno all'Autorità di Bacino ha collaborato per l'adozione e l'approvazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, avvenuta con D.P.C.M. 6 maggio 2005 (pubblicato sulla G.U. n. 230 del 3 ottobre 2005); ha approfondito e verificato l'interrelazione tra i piani stralcio già approvati ed il PAI, ha predisposto gli schemi di molteplici accordi di programma, ivi compreso quello sottoscritto in data 18 febbraio 2005 fra il Ministero dell'Ambiente, la Regione Toscana e l'Autorità di Bacino del fiume Arno, finalizzato a raggiungere una sensibile riduzione del rischio di inondazione del territorio del fondovalle dell'Arno, mediante la realizzazione delle opere a carattere strutturale del Piano di bacino; ha restato la propria consulenza in merito alle problematiche relative alla valutazione ambientale strategica ed alla elaborazione del piano di bacino, stralcio relativo al bilancio idrico alla luce del nuovo decreto legislativo n. 152/2006 e s.m.i.

In tale solco si colloca anche l'attività che la medesima professionista ha svolto, giusto specifico incarico professionale, a favore della Regione Toscana dal 2003 al 2005 avente ad oggetto la consulenza ed assistenza nella elaborazione e redazione del Piano di Tutela delle acque.

Sempre nel settore ambientale ha prestato la propria attività di consulenza anche per il Comune di Montieri nel procedimento per la bonifica dell'Area Merse, ovverosia dell'area ove veniva esercitata la Miniera di Campiano, che ha visto coinvolte altre Amministrazioni fra cui la Regione Toscana e le Province di Siena e Grosseto. In tale attività è stata svolta, oltre ad una assistenza legale nel molteplici contenzioso iniziato dal soggetto responsabile dell'inquinamento (Syndial S.p.A., società del Gruppo ENI), una attività tesa a collaborare nella redazione dei Piani di bonifica e nella partecipazione alle Conferenze dei Servizi per l'approvazione dei medesimi nonché ha collaborato nella stesura degli atti di accordi per la realizzazione degli interventi di bonifica da parte del soggetto responsabile

Nelle materie connesse al diritto amministrativo la medesima professionista ha svolto anche in collaborazione con altri associati dello studio assistenza e consulenza ad amministrazioni quali la Provincia di Grosseto, l'Azienda Pisana Edilizia Sociale, i Comuni di Borgo a Mozzano, Massarosa, Dicomano, Pontedera, Lerici, Montalcino, Volterra, Arcidosso, Colle Val d'Elsa, Pietrasanta, Montecatini, Gavorrano, Volterra ecc. Ha svolto e svolge per numerose Amministrazioni Comunali attività di consulenza nella predisposizione della normativa degli atti di pianificazione urbanistica e territoriale e delle loro varianti.

Ha fornito assistenza e consulenza nei processi di affidamento dei servizi pubblici locali (servizio idrico, rifiuti, trasporti). In particolare ha curato la predisposizione degli atti inerenti le procedure di evidenza pubblica per l'individuazione dei concessionari, per la costituzione delle società miste e per la trasformazione dei consorzi dei Comuni in società; collabora con cooperative di servizi in molteplici iniziative connesse alla realizzazione di asili nido e residenze per anziani.

Fornisce assistenza in tema di contratti pubblici (lavori servizi e forniture), collaborando con le Amministrazioni nella predisposizione degli atti di gara, nell'assistenza nei procedimenti, nella partecipazione alle Commissioni di gara ed infine assumendo la difesa nel contenzioso.

Ha svolto e svolge corsi di formazione e/o di aggiornamento professionale in materia ambientale nonché attività professionale per enti locali e per privati in procedure di arbitrato.

STUDIO GRACILI ASSOCIATO
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

In questo contesto la medesima professionista ha svolto e curato a favore di società ed enti pubblici corsi di aggiornamento professionale in materia di edilizia, appalti e responsabilità amministrativa, attività questa prestata anche a favore dell'ESTAV NORD OVEST in merito ad eventi formativi organizzati dall'Ente medesimo sul Codice dei Contratti e sul relativo Regolamento.

*

L'Avvocato Natalia Princi è stata consulente legale – dal 1998 al 2004 – dell'Amministrazione comunale di Lastra a Signa, per la quale ha svolto un'assistenza nelle materie relative all'urbanistica, edilizia, lavori pubblici, espropriazione per pubblica utilità, appalti pubblici e diritto enti locali, servizi pubblici e commercio.

La consulenza si è svolta attraverso la redazione di pareri, l'indicazione di percorsi per l'attuazione di specifici obiettivi, la redazione di atti di natura regolamentare, di schemi di deliberazioni atti convenzionali, contratti, schemi di decreti, ordinanze, regolamenti ecc.

In tale ambito ha svolto, con specifico incarico, l'attività di consulenza per la predisposizione del nuovo piano strutturale comunale e del regolamento urbanistico, dell'esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute nonché ha redatto gli atti per la costituzione di società miste pubblico private per la gestione dei macelli comunali delle infrastrutture sportive, nonché per la gestione di strutture di carattere socio assistenziale curando la predisposizione di tutti gli atti deliberativi e dei relativi contratti.

Ho svolto poi attività di consulenza per il medesimo comune nei settori prima indicati con singoli incarichi e cura la difesa dell'Amministrazione comunale nel contenzioso che è seguito con l'approvazione del R.U.

Attualmente per lo stesso Comune svolge l'incarico di assistenza normo legale per la predisposizione del piano operativo comunale

Ha collaborato inoltre nella redazione del RU e del PS di Grosseto.

Ha prestato attività di consulenza per la predisposizione ed approvazione di piani attuativi (piani di lottizzazione, PEEP; PIP, PUA) di PMA, di convezioni urbanistiche, di osservazioni ai piani regolatori, nonché per la costituzione di Società di trasformazione urbana.

Ha curato, quale legale della società Autostrade per l'Italia ed altri la procedura regionale di affidamento in project financing della Bretella autostradale Lastra a Signa Prato, nonché, quale legale dei promotori la procedura di affidamento in project financing della progettazione realizzazione e gestione di alcuni presidi ospedalieri e di altre opere pubbliche complesse di prestando attività di consulenza ed assistenza nella redazione di tutti gli atti necessari.

La medesima professionista ha prestato, in collaborazione con altri associati, la propria attività di consulenza anche per altri Enti pubblici (quali il Comune di Aulla, di Barlassina, Borgo a Mozzano, Capalbio, Camogli, di Lari, di Lericci, Montieri, Montalcino, Piancastagnaio, Scansano, ASL 12 ecc.) curando e seguendo tematiche relativa ai settori dell'urbanistica ed edilizia, appalti lavori pubblici e servizi, espropriazione per pubblica utilità.

Svolge attività di consulenza e assistenza defensionale per importanti operatori economici per la predisposizione di progetti di bonifica dei siti e di valorizzazione urbanistica delle aree, per la riqualificazione di campeggi e villaggi turistici, per la lottizzazione di aree residenziali ed industriali.

La stessa ha svolto e curato a favore di società ed enti pubblici corsi di aggiornamento professionale in materia di edilizia, appalti.

*

L'Avvocato **Piera Tonelli** ha maturato una particolare esperienza e competenza nell'ambito delle materie relative **all'urbanistica, edilizia** e all'espropriazione per pubblica utilità. Per molte amministrazioni la stessa ha infatti collaborato nella predisposizione di numerose varianti agli strumenti urbanistici, concorrendo alla stesura sia delle norme tecniche di attuazione, sia alle controdeduzioni alle osservazioni, sia nella predisposizione delle deliberazioni di adozione ed approvazione delle varianti. Con l'entrata in vigore della legge regionale n. 5/95 e poi della legge regionale 1/2005, e la legge regionale 65/2014 l'Avvocato ha seguito, per conto di numerose amministrazioni (Lari, Pontedera, Borgo a Mozzano, Campo nell'Elba, Lastra a Signa, Volterra, Monteverdi Marittimo), tutte le procedure per la predisposizione di Piano Strutturale, e/o Regolamenti Urbanistici e/o Piani Operativi con particolare riferimento alla collaborazione nella stesura della normativa tecnica di attuazione di tali piani, alla predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni nonché alla redazione delle deliberazioni di adozione ed approvazione dei suddetti piani.

Per tali piani, oltre che per svariati piani attuativi di iniziativa pubblica e privata, ha altresì collaborato durante le varie fasi delle procedure di valutazione integrata degli effetti ambientali (V.I.E), e della valutazione ambientale strategica (VAS). alla elaborazione degli atti e dei documenti necessari ed ha partecipato, per conto delle Amministrazioni proponenti ai vari incontri pubblici. L'avvocato ha inoltre collaborato, alla redazione di regolamenti di Polizia rurale, sul vincolo idrogeologico e alla stesura della normativa di piani sulla classificazione acustica del territorio comunale, ed ha redatto osservazioni al Piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno. Sempre in materia urbanistica l'Avvocato ha seguito sia per conto di comuni che di soggetti attuatori privati le procedure per la redazione e l'attuazione di Piani per l'edilizia economica e popolare (PEEP); piani di lottizzazione, piani di recupero, piani di insediamenti produttivi. Ha inoltre seguito la predisposizione di vari programmi integrati di intervento (P.P.I.) – ai sensi della L.179/92, redatti anche sulla base dei vari bandi regionali (c.d. “20.000 alloggi in affitto”, bando regionale di cui al decreto 4114/2005 ecc.). Iniziative che hanno interessato i seguenti comuni: Sesto Fiorentino, Piombino, Castelnuovo Garfagnana, San Miniato, Bientina, Empoli. Ha infine seguito per conto di Cooperative edilizie, di imprese private e loro consorzi, la predisposizione e modifica di convenzioni per l'attuazione di programmi complessi nonché di piani per l'edilizia economica e popolare.

Dal 2006 ha collaborato tramite una convenzione di consulenza ed assistenza generale con APES (Azienda Pisana di Edilizia Sociale) Scpa, (ex ATER) società a capitale interamente pubblico, costituita ai sensi della L.R. 77/1998 e dell'art. 113 del D.L.gs. 267/2000, partecipata da tutti i comuni della provincia di Pisa costituenti il LODE Pisano e che ha tra i propri scopi la “progettazione, finanziamento, realizzazione e gestione di immobili e patrimoni immobiliari di proprietà pubblica o privata destinati alla residenza, locazione ed in proprietà”: tale assistenza concerne in particolare le materie dell'urbanistica; dell'edilizia, dell'appalto di lavori, forniture e servizi e nonché nella consulenza sulla normativa introdotta con la legge 8 giugno 2001, n. 231.

Ha collaborato con vari consorzi di Comuni e Comunità Montane in **materia di gestione delle risorse idriche**, con particolare riferimento alle problematiche inerenti l'organizzazione del servizio di adduzione, distribuzione, fognatura e depurazione delle acque. In tale ambito ha svolto specifiche consulenze per l'AATO n. 2 Basso Valdarno con relativa assistenza giudiziaria nel contenzioso. E' stata altresì - dal 2000 al 2003 - Consigliere di Amministrazione della società a completa partecipazione pubblica Cerbaie SPA che gestiva il sistema idrico integrato per 13 Comuni del “Basso Valdarno”, e che

attualmente detiene una quota di partecipazione in ACQUE SPA, gestore del servizio idrico integrato nell'ATO 2.

Per ciò che concerne la materia del **pubblico impiego e del personale** degli enti locali ha assistito ed assiste diverse pubbliche Amministrazioni sia nella fase precontenziosa che contenziosa sulle materie relative all'inquadramento professionale dei dipendenti, al loro trattamento economico, al procedimento per l'assunzione dei lavoratori, alle problematiche relative al mobbing, alle forme flessibili di lavoro, ai processi di ristrutturazione della Pianta organica, di gestione delle risorse umane e controllo di gestione.

Ha fatto parte di diverse commissioni di concorso per l'assunzione dei dipendenti pubblici ed ha tenuto per i dipendenti diversi corsi di formazione.

Ha fatto parte del Nucleo di Valutazione del Comune di Lari e del Nucleo di Valutazione del Comune di Volterra, prestando altresì, con gli altri membri del nucleo stesso, assistenza e consulenza all'Amministrazione nella valutazione delle posizioni apicali, nella messa a punto di sistemi di gestione per obiettivi, nella valutazione del personale dipendente titolare di posizioni organizzative.

Per ciò che concerne il **Diritto degli Enti locali**, l'attività svolta ha riguardato l'assistenza agli Enti locali nella redazione di Statuti, Regolamenti di organizzazione interna (organizzazione del personale, tributi e canoni, commercio, igiene ecc.) di atti deliberativi consiliari e di Giunta, di determine dirigenziali, ordinanze, ecc. inoltre ha curato ed organizzato corsi di aggiornamento e lezioni indirizzate sia ai dirigenti e funzionari che ai componenti di organi politici. Inoltre detta assistenza ha visto affrontate particolari tematiche quali la partecipazione amministrativa, la trasparenza dell'azione amministrativa, la motivazione dell'atto ecc.

Ha prestato la propria consulenza nei processi di affidamento dei **servizi pubblici locali**. In particolare l'avvocato ha fornito la propria collaborazione nella predisposizione degli atti (bandi di gara, accordi di programma, statuti, patti parasociali, assistenza alla commissione di gara, contratti di affidamento, carte di servizio, delibere delle amministrazioni) inerenti le procedure di evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario, i processi di privatizzazione, la costituzione delle società miste e la trasformazione dei consorzi dei Comuni in società.

Ha prestato assistenza e consulenza alle Amministrazioni Pubbliche e/o alle società pubbliche nei processi di riorganizzazione delle gestioni di servizi pubblici attraverso l'elaborazione di studi di fattibilità giuridica e pianificazione dei passaggi procedurali per l'attuazione dei percorsi di riorganizzazione gestionale e societaria; nell'attività ordinaria e straordinaria ed, in particolare, nella soluzione di tematiche ambientali e tariffarie; nella gestione dei rapporti con le Autorità di controllo, del contenzioso, dei rapporti contrattuali con gli istituti di credito, dei processi di affidamento dei lavori, servizi e forniture a terzi; nella conduzione delle proprie attività da parte degli organi di governo. Ha attualmente una convenzione con SIAT (società a prevalente partecipazione pubblica del comune di Pontedera che gestisce i parcheggi pubblici).

Ha assistito Pubbliche Amministrazioni e Soggetti Privati nella gestione delle **procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture** (da ultimo nel 2016 Comune di Lari e Comune di Monteargentario), anche attraverso un'attività di consulenza giudiziale e stragiudiziale in materia di appalti e concessioni; predisposizione di tutti gli atti e documenti ai fini della partecipazione alle gare (bandi di gara, lettere di invito, disciplinari, capitolati, note di chiarimenti); creazione di strutture giuridiche (consorzi, associazioni temporanee di impresa, joint-venture) finalizzate alla partecipazione agli appalti e alla successiva esecuzione dei lavori;

Ha prestato assistenza alle Amministrazioni pubbliche e parti private nella fase esecutiva dei contratti (sospensione, proroghe lavori, risoluzioni contrattuali, accordi bonari).

Ha avuto incarichi nella fase contenziosa in materia di contratti pubblici e contratti privati, in sede giudiziaria (civile ed amministrativa).

Ha collaborato nella progettazione e strutturazione economico-giuridica della proposta per la realizzazione di opere pubbliche mediante **project financing**, dalla predisposizione degli atti di avvio della procedura fino all'affidamento dei servizi e lavori e successiva assistenza per l'esecuzione del contratto di affidamento.

La stessa ha svolto e curato a favore di società ed enti pubblici corsi di aggiornamento professionale in materia di edilizia, appalti.

*

L'Avv. Mariagiulia Giannoni ha maturato una particolare esperienza e competenza nell'ambito delle materie relative all'urbanistica, edilizia e all'espropriazione per pubblica utilità. Per molte amministrazioni la stessa ha infatti collaborato nella predisposizione di varianti ai piani regolatori generali vigenti, collaborando alla stesura sia delle norme tecniche di attuazione, sia alle controdeduzioni alle osservazioni, sia nella predisposizione delle deliberazioni di adozione ed approvazione delle varianti. Con l'entrata in vigore della legge regionale n. 5/95 e poi della legge regionale 1/2005, l'Avvocato ha seguito, per conto di Amministrazioni pubbliche (quali Barberino di Mugello e Impruneta) le procedure per la predisposizione del Piano Strutturale, e del Regolamento Urbanistico, con particolare riferimento alla collaborazione nella stesura della normativa tecnica di attuazione di tali piani, alla predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni nonché alla redazione delle deliberazioni di adozione ed approvazione dei suddetti piani. Ha in corso con questa Amministrazione l'assistenza per la redazione della variante al PS e Nuovo Piano Operativo.

Nel 2013 ha assistito l'Amministrazione di Barberino di Mugello nella redazione della II variante al RU.

Nell'ambito di tale settore, che ha anche riguardato piani attuativi, sia di iniziativa pubblica (PEEP-PIP) che privata, si è estesa anche procedure relative al procedimento di valutazione integrata degli effetti ambientali (V.I.E), e della valutazione ambientale strategica (VAS).

La medesima inoltre ha redatto regolamenti di attuazione per la specificazione delle procedure di V.I.E. e V.A.S per i piani attuativi.

In particolare, è stata consulente legale – dal 1997 – dell'Amministrazione comunale di Barberino di Mugello, per la quale ha svolto un'assistenza generale nelle materie relative all'urbanistica, edilizia, lavori pubblici, espropriazione per pubblica utilità, appalti pubblici e diritto enti locali.

Per la medesima Amministrazione ha inoltre svolto assistenza legale relativa alle problematiche della gestione del lago di Bilancino e nella vicenda per l'attuazione e alla realizzazione della struttura commerciale denominata OUTLET Barberino, di cui ha curato il procedimento di definizione della variante al PRG necessaria per l'intervento, il piano attuativo, e redatto all'uopo di atti deliberativi, lo schema convenzionale e fornito pareri volti alla soluzione delle numerose vicende connesse. Per la stessa Amministrazione ha poi curato la gestione del nuovo PEEP, predisponendo schemi di regolamenti, di atti deliberativi, di bandi di convenzioni e

di contratti, e partecipando quale componente della commissione esaminatrice delle domande di assegnazione.

Attualmente ha in corso con l'Amministrazione la consulenza e assistenza nella predisposizione del Nuovo Piano Operativo e nella valorizzazione delle attività relative al Lago di Bilancino, e quella per la tutela e valorizzazione della Villa di Cafaggiolo e Tenuta medicea.⁹ Incarichi questo affidati a fine 2018 e fine 2019)

Attualmente pendenti, sempre con la medesima Amministrazione comunale, sono altri incarichi concernenti l'assistenza nel piano attuativo per un'importante azienda chimica e in merito a questioni relative all'assegnazione di un lotto ricompreso nel piano degli insediamenti produttivi.

La stessa professionista è stata poi consulente dell'amministrazione comunale di Impruneta dal 1999 al 2007 compreso, prestando la propria assistenza in ogni settore dell'attività comunale dalla materia urbanistica (compresa l'urbanistica, l'edilizia, l'ambiente e l'espropriazione per pubblica utilità,) a quella dei contratti pubblici (di lavori, servizi e forniture) e delle materie più strettamente legate all'organizzazione dell'Ente territoriale (relative ad aspetti patrimoniali, a questioni attinenti ai servizi pubblici, al commercio fisso e ambulante, alle tematiche del SUAP, a quelle dei tributi locali e di pubblico impiego ecc.)

Per ciò che concerne il settore urbanistico, la stessa ha prestato, per detta Amministrazione, anche attività di consulenza nella redazione di varianti allo strumento urbanistico, e di strumenti attuativi (piani di lottizzazione, di recupero ecc., curando la predisposizione delle convenzioni accessive e gli schemi deliberativi di adozione e approvazione, nonché quella relativa alla approvazione del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico, conclusasi nel 2012).

Attualmente assiste la detta Amministrazione in tutti i contenziosi che attengono alla materia urbanistico edilizia e in particolare in quelli che riguardano il Regolamento Urbanistico e i provvedimenti di diniego relativi al cd Terzo condono. È stata recentemente conclusa la consulenza per l'attuazione di della riqualificazione di una area urbana con contestuale delocalizzazione delle attività manifatturiere legate alla produzione del cotto, che vede un dimensionamento di circa 15.000mq. di sul.

La consulenza si è svolta attraverso la redazione di pareri, l'indicazione di percorsi per l'attuazione di specifici obiettivi, la redazione di atti di natura regolamentare, di schemi di deliberazioni atti convenzionali, contratti, schemi di decreti, ordinanze ecc.

Ha attualmente in corso con la detta Amministrazione comunale di Impruneta la redazione in RTI, con lo studio Viviani, della variante al Piano strutturale e del nuovo Piano operativo.

Co la medesima Amministrazione ha anche in corso l'incarico di consulenza ed assistenza legale al Rup nel procedimento di affidamento dell'incarico di progettazione del nuovo polo scolastico.

La medesima professionista inoltre ha curato importanti processi di delocalizzazione di imprese manifatturiere, nei comuni di Santa Croce sull'Arno (avente un ambito territoriale di oltre 10 ettari), ed ha visto la realizzazione di nuovi stabilimenti industriali e Impruneta, dal centro abitato dei comuni ad altra parte del territorio, prestando inoltre la propria consulenza anche al fine dalle ricerca di forme di finanziamento pubblico di cui ha curato le procedure di presentazione delle domande e l'attuazione delle iniziative.

La delocalizzazione è anche avvenuta con contestuale recupero urbanistico degli opifici, attraverso lo strumento del piano complesso di intervento. La consulenza si è inoltre estesa a questioni concernenti la regolamentazione degli aspetti inerenti la gestione di acquedotti industriali consortili al fine di contenere il fabbisogno idrico. Infine ha prestato la propria attività di consulenza anche per altri Enti pubblici, e soggetti privati curando e seguendo tematiche relative ai settori dell'urbanistica ed edilizia, appalti espropriazioni per pubblica utilità, ed è stata membro, in qualità di esperta della materia urbanistica edilizia delle Commissioni edilizie ed edilizia integrate presso l'Amministrazione comunale di Pian di Scò e Barberino di Mugello. In materia di opere pubbliche la medesima ha prestato assistenza a vari amministrazioni, svolgendo anche assistenza al Responsabile unico del procedimento per i Comuni di Impruneta e Orbetello (per questa amministrazione l'assistenza al RUP ha riguardato la realizzazione di tutte le opere derivanti dai danni dell'alluvione 2012).

Ha svolto a partire dall'anno 2011 e sino al marzo 2017 la consulenza generale per il Consiglio dell'Ordine degli Architetti e pianificatori della Provincia di Siena, consulenza questa che attiene e riguarda le materie di esperienza professionale, deontologia e assistenza agli iscritti, svolgendo anche corsi professionali quale docente attinenti alla nuova disciplina della professione e delle tariffe. Nell'ambito di tale assistenza ha inoltre curato la resistenza nel reclamo proposto in materia elettorale.

Ha svolto poi una consulenza con l'Opera della Metropolitana di Siena.

È attualmente in corso una consulenza con il Comune di San Sepolcro attinente a problematiche concernenti il rilascio di autorizzazioni ambientali.

L'attività professionale, oltre a quanto descritto ha riguardato anche problematiche attinenti ai tributi locali (ICI e Rifiuti), e la materia relativa alle affissioni pubbliche e private, curando Società di primaria importanza in sede nazionale, che hanno impegnato la medesima in vicende anche al di fuori del territorio toscano.

La stessa infine si è occupata di questioni concernenti la materia dei contratti pubblici, predisponendo e collaborando con le Amministrazioni pubbliche nella predisposizione di bandi per l'acquisizione di lavori servizi e forniture e assistendo le medesime nelle varie problematiche ivi connesse, compresa l'assistenza nella fase precontenziosa che nella fase contenziosa. Tale attività è stata e viene tuttora prestata anche a favore di Società di primaria importanza. L'attività infine ha riguardato anche aspetti di natura civilistica, strettamente connessi a materie amministrative (vicende di richiesta danni per attività illecite delle pubbliche amministrazioni, derivanti soprattutto da procedimenti espropriativi, ma anche da altri tipi di procedimento; appalti di lavori ed opere; inadempimenti contrattuali derivanti anche da convenzioni urbanistiche ecc.) e il tema delle responsabilità contabile.

La stessa ha svolto e curato a favore di società ed enti pubblici corsi di aggiornamento professionale in materia di edilizia, ambiente, espropriazione per pubblica utilità e di responsabilità amministrativa.

Nell'ambito delle materie concernenti l'urbanistica e l'edilizia, l'espropriazione per pubblica utilità e la materia dei contratti pubblici, la stessa ha patrocinato Amministrazioni comunali e società private.

*

L'Avvocato **Carolina Picchiotti** esercita attività di consulenza giudiziale e stragiudiziale in vari settori del diritto amministrativo e penale amministrativo.

Ha svolto e svolge attività di consulenza legale e di assistenza in generale **in materia urbanistico – edilizia** per l'Amministrazione Comunale di Civitella in Val di Chiana occupandosi più in particolare del procedimento di concessione in diritto di superficie e in proprietà di area PEEP, della attribuzione degli oneri di urbanizzazione secondaria, nonché del contenzioso circa la corresponsione degli oneri assistenziali sociali; del contenzioso civile e amministrativo per il subentro mutuo per cooperative sociali, per le impugnazione del Piano strutturale e Regolamento Urbanistico e relative richieste di risarcimento danni; di redazione schemi di convenzione urbanistica e accordi transattivi. Per l'Amministrazione Comunale di Aulla si è occupata delle problematiche inerenti il ripristino ambientale e recupero area discarica abusiva, appalto pubblico di lavori, assistenza nel procedimento volto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, nell'assistenza in piani complessi di intervento.

Per l'Amministrazione di Monteverdi Marittimo ha svolto attività di consulenza e assistenza per la Redazione del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, e del contenzioso amministrativo per le pratiche edilizie (rimborso oneri, decadenza concessioni edilizie ecc) ed urbanistiche.

Per l'Amministrazione di Piancastagnaio ha svolto attività di assistenza e difesa nel contenzioso civile occupandosi di ordinanze contingibili ed urgenti, e degli interventi pubblici di ristrutturazione scuola. Ha prestato la propria assistenza anche per la redazione di accordi transattivi stragiudiziali.

Ha svolto altresì incarichi di assistenza e difesa in sede di contenzioso per la Comunità Montana delle Colline Metallifere e per l'Amministrazione di Bagno a Ripoli ed ha collaborato alla consulenza legale per il Comune di Capalbio, il Comune di Piancastagnaio, Comune di Pontedera, Comune di San Casciano, Comune di Borgo a Mozzano, Comune di Lastra a Signa, Comune di Volterra, Comune di Civitella in Val di Chiana, Ortignano Raggiolo, Comune di Monteverdi Marittimo, Comune di Gavorrano e l'Amministrazione Provinciale di Grosseto occupandosi dei settori inerenti l'urbanistica e l'edilizia, appalti lavori pubblici, servizi sociali, l'espropriazione per pubblica utilità.

Ha svolto inoltre attività di consulenza nel settore dei **servizi socio-assistenziale** dedicandosi in particolare della procedura di affidamento della gestione dei vari servizi attraverso gli appalti pubblici nonché difesa in sede di contenzioso per ESTAR, la procedura di affidamento in project financing, nonché lo studio e la redazione di atti di natura regolamentare, di schemi di deliberazioni atti convenzionali, contratti, schemi di ordinanze, regolamenti ecc. assistendo consorzi e cooperative di concerto ed in collaborazione con varie l'Amministrazione comunali (Greve in Chianti, Pontassieve, Calenzano ecc.).

La stessa infine si è occupata di questioni concernenti la materia dei **contratti pubblici**, predisponendo e collaborando con le Amministrazioni pubbliche nella predisposizione di bandi per l'acquisizione di lavori servizi e forniture e assistendo le medesime nelle varie problematiche ivi connesse, compresa l'assistenza nella fase precontenziosa che nella fase contenziosa. Tale attività è stata e viene tuttora prestata anche a favore di Società di primaria importanza. L'attività infine ha riguardato anche aspetti di natura civilistica, strettamente connessi a materie amministrative (vicende di richiesta danni per attività illecita delle pubbliche amministrazioni; appalti di lavori ed opere; inadempimenti contrattuali derivanti anche da convenzioni urbanistiche ecc.) e il tema delle responsabilità contabile.

STUDIO GRACILI ASSOCIATO
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Ha avuto incarichi nella fase contenziosa in materia di contratti pubblici e contratti privati, in sede giudiziaria (civile ed amministrativa).

Ha approfondito le tematiche collegate al **diritto sanitario** fornendo assistenza pluriennale alla Azienda Ospedaliero Universitaria Senese nel contenzioso con il personale dirigente e dipendente e con gli utenti. Ha maturato sempre in questa veste esperienza riguardo alla tematica delle attività professionali del personale sanitario, al rapporto con le altre istituzioni Pubbliche e convenzionati esterni, nonché in materia di responsabilità medica e del conseguente risarcimento del danno in tutti i diversi profili. Per la medesima Azienda la consulenza ha anche riguardato le problematiche inerenti la sicurezza nei luoghi di lavoro, l'acquisizione di beni e servizi, la compravendita del presidio ospedaliero.

La propria attività professionale è svolta anche attraverso consulenze orali e scritte. In particolare tramite parere, schemi di atti e convenzioni, con società di primaria importanza nel settore dell'urbanistica ed edilizia, avendo la medesime curato questioni in materia di assegnazione di aree PIP, aree PEEP trasformazione del diritto di superficie in proprietà, piani di miglioramento agricolo ambientale, piani attuativi in genere, lottizzazioni, piani di recupero ecc.

La stessa ha svolto e curato a favore di società ed enti pubblici, consorzi e cooperative sociali corsi di aggiornamento professionale in materia di edilizia, urbanistica e appalti pubblici.

Firenze 2 agosto 2021

STUDIO GRACILI ASSOCIATO
Avv. Piera Tonelli