



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

ORIGINALE

SETTORE II DIFESA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DI REPERTORIO GENERALE N° 327 DEL 29/10/2020

OGGETTO: REDAZIONE DI FRAZIONAMENTO DI TERRENI SOGGETTI AD ESPROPRIO PER REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN SANTO PIETRO BELVEDERE – VIA PINETE. IMPEGNO DI SPESA - AFFIDAMENTO.

Il Responsabile del Settore II Difesa e gestione del Territorio

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 28/03/2001, modificata con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 2 del 30/01/2002 e n. 198 del 15/12/2005, e n. 24 del 22/2/2007 e s.m.i. con la quale questa Amministrazione Comunale ha approvato il regolamento degli uffici e servizi;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 30 del 31/12/2019, con il quale il sottoscritto Giusti Luciano veniva nominato Responsabile del Settore II Difesa e Gestione del Territorio dal 1 gennaio 2020 fino al 31 dicembre 2020, salvo revoca;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/07/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato provvisoriamente il piano esecutivo di gestione (PEG) dell'anno 2020 e sono state assegnate le risorse ai responsabili di settore;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 25/08/2020 con la quale è stato approvato "Variazioni di Bilancio e P.E.G. 2020/2022;

Considerato che è stata affidato al sottoscritto la gestione delle risorse di cui alla presente determinazione nel P.E.G. relativo all'anno 2020;

Ritenuto necessario effettuare la redazione del frazionamento di terreni soggetti ad esproprio per la realizzazione del nuovo parcheggio in via Pinete nella Frazione di Santo Pietro Belvedere;

Preso atto che il quadro economico dell'intervento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 31/12/2018 prevede all'interno delle somme a disposizione € 16.628,00 per *"Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, prove geologiche, collaudo, coordinamento sicurezza, contabilità, compreso oneri contributivi ed iva"* ;

Dato atto che sono stati richiesti n. 4 preventivi a professionisti per l'espletamento del servizio che prevede:

- il frazionamento di n. 3 particelle facenti parte del Catasto dei Fabbricati e n. 3 particelle facenti parte del Catasto dei Terreni,
- n. 3 modifiche dei file DOCFA per divisione dell'elaborato planimetrico,
- n. 1 nuova planimetria catastale di abitazione per soppressione del subalterno;

Considerato che sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

- **Geom. Fortuna Andrea** con sede in Peccioli (PI), Via del Carmine n. 5 - P.IVA 01632960504;
- **Geom. Silvi Marco** con sede in Capannoli (PI), Via Volterrana, n. 241 - P.IVA 01452850504;
- **Studio Associato Marinari** con sede in Calcinaia (PI), frazione Fornacette, via della Botte n. 63/A - P.IVA 01650620501;
- **Geom. Nardi Massimo** con sede in Capannoli (PI), via Volterrana n. 232 – P.IVA 01587560507;

Dato atto che dall'esame delle offerte presentate risulta più vantaggiosa quella del **Geom. Nardi Massimo** con sede in Capannoli (PI), via Volterrana n. 232 – P.IVA 01587560507 per l'importo di:

- € 444,00 per il frazionamento di n. 3 particelle facenti parte del Catasto dei Fabbricati e n. 3 particelle facenti parte del Catasto dei Terreni,
- € 218,00 per n. 3 modifiche dei file DOCFA per divisione dell'elaborato planimetrico,
- € 198,00 per n. 1 nuova planimetria catastale di abitazione per soppressione del subalterno,

per un importo complessivo di **€ 860,00**, oltre il contributo per la Cassa Geometri del 4% pari ad € 34,40, oltre marca da bollo di € 2,00 non rientrando il suddetto professionista nel regime ordinario di IVA, per un totale di **€ 896,40**;

Attestato che l'importo offerto è ritenuto congruo e meritevole di approvazione;

Visto l'art.36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo n.50 del 18/04/2016 che prevede *" per importi inferiori a € 40.000,00 l'affidamento diretto"*;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.05.2008 con la quale viene approvato e reso eseguibile il "Regolamento comunale sui contratti" modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30.11.2013;

Visto in particolare l'articolo 87 comma 1° del suddetto regolamento, nel quale si specifica che, *"per le prestazioni di lavori, servizi e forniture il cui costo sia inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa, l'ordinazione può essere effettuata mediante affidamento diretto"*;

Visto l'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30-12-2018 che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere ai mercati elettronici, da € 1.000,00 a € 5.000,00;

Preso atto che a seguito della richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del codice CIG (codice identificativo gara), ai sensi della legge sulla tracciabilità finanziaria n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dall'art. 7 dal D.L. n. 187/2010 e secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVCP del 03.11.2010 e successive determinazioni, alla suddetta procedura di gara è stato assegnato dal SIMOG il codice **CIG: ZA02EF8C63**;

Preso atto che è stato attivato il Codice CUP (Codice unico di progetto) ai sensi della Legge 17/05/1999 n. 144 e dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16/01/2003, con le modalità previste dalla delibera Cipe n. 151 del 17/11/2006 e che al progetto in oggetto è stato attribuito il seguente n° **B21B18000780004**;

Dato atto che con Determinazione n. 426 del 29/12/2018 è stata impegnata la somma complessiva di € 150.000,00 al capitolo **10052.02.1310** avente ad oggetto "*Lavori costruzione parcheggio via Pinete*" **impegno 30689**;

Visto il D.Lgs. 118/2011, modificato dal D.Lgs. 126/2014 che ha introdotto la contabilità armonizzata negli Enti Locali;

Visto l'art.107, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Ritenuto di provvedere in merito.

D E T E R M I N A

1) Di attestare che, dal combinato di cui all'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 1 comma 450 della legge 27dicembre 2006 n. 296, non sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, forniture o servizi inferiori a €5.000,00;

2) Di affidare al **Geom. Nardi Massimo** con sede in Capannoli (PI), via Volterrana n. 232 – P.IVA 01587560507, ai sensi dell'art. 87 comma 1° del Regolamento Comunale sui Contratti, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, il servizio riguardante:

- il frazionamento di n. 3 particelle facenti parte del Catasto dei Fabbricati e n. 3 particelle facenti parte del Catasto dei Terreni,
- n. 3 modifiche dei file DOCFA per divisione dell'elaborato planimetrico,
- n. 1 nuova planimetria catastale di abitazione per soppressione del subalterno;

per un importo complessivo di **€ 860,00**, oltre il contributo per la Cassa Geometri del 4% pari ad € 34,40, oltre marca da bollo di € 2,00 non rientrando il suddetto professionista nel regime ordinario di IVA, per un totale di **€ 896,40**;

3) Di sub-impegnare, a favore del **Geom. Nardi Massimo** con sede in Capannoli (PI), via Volterrana n. 232 – P.IVA 01587560507, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 118/2011 e successive modificazioni, la somma complessiva di **€ 896,40** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato dalla tabella seguente:

Missione	Programma	Titolo	Macro	Codice	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
----------	-----------	--------	-------	--------	---------------------------

			Aggregato	piano dei conti (codice interno)	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anni successivi
10	05	2	02	6070072	896,40			
totale					896,40			

4) Di dare atto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica (art. 9, c.1, lett. a, punto 2 del D.L. 78/2009);

5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. In legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6) Di liquidare la spesa relativa dietro presentazione di apposita fattura debitamente vistata dal Responsabile del Servizio nel rispetto della normativa vigente e solo dopo aver ricevuto apposita dichiarazione relativa al rispetto di quanto previsto dalla legge 136/2010, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente servizio pubblico e con indicazione sulla fattura del codice CIG di riferimento;

7) Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente D. Lgs 267/2000, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

8) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e dall'art 1 comma 9 lett. e) della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

9) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013;

10) Di dare atto che ai sensi della legge 241/90 il responsabile del presente procedimento è il Geom. Giusti Luciano;

11) Di dare atto della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica (art. 9, c.1, lett. a, punto 2 del D.L. 78/2009);

12) Di dare atto che la presente determinazione verrà trasmessa per conoscenza alle ditte affidatarie;

13) Di dare atto che ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge 136/2010 e s.m.i., la ditta si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge, impegnandosi a comunicare al Comune di Capannoli:

gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o nel caso di conti già esistenti dalla loro utilizzazione in operazioni finanziarie connesse ad una commessa pubblica;

le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

14) Di dare atto altresì che il mancato rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010 è causa di risoluzione del presente affidamento e che la ditta affidataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

15) Di trasmettere la presente determinazione al servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

16) Di dare atto che l'instaurato rapporto con il **Geom. Nardi Massimo** con sede in Capannoli (PI), via Volterrana n. 232 – P.IVA 01587560507 è il seguente:

- Luogo di esecuzione: Nuovo Parcheggio Via Pinete nella Frazione di Santo Pietro Belvedere nel Comune di Capannoli (PI);
- Corrispettivo previsto: € 860,00, oltre Cassa Geometri 4%, oltre marca da bollo € 2,00;
- Modalità di pagamento: 30 giorni dalla data della fattura;
- Durata contrattuale: per 30 giorni naturali e consecutivi;
- Prestazione: frazionamento di n. 3 particelle facenti parte del Catasto dei Fabbricati e n. 3 particelle facenti parte del Catasto dei Terreni, n. 3 modifiche dei file DOCFA per divisione dell'elaborato planimetrico, n. 1 nuova planimetria catastale di abitazione per soppressione del subalterno;
- Penali: € 50,00 per ogni giorno di ritardo;

17) Di dare atto del rispetto dell'art. 23 del D.lgs. 14.03.2013 n. 33 e quindi della pubblicazione e dell'aggiornamento semestrale nella apposita sezione dell' "Amministrazione trasparente" del presente atto, se rientrante nelle fattispecie indicate dall'articolo stesso;

La presente determinazione avrà esecuzione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

IMPUTAZIONE CONTABILE

ANNO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	N° IMPEGNO	CREDITORE	IMPORTO
2020	LAVORI COSTRUZIONE PARCHEGGIO VIA PINETE	0052.02.1310		Geom. Nardi Massimo - P.IVA 01587560507	896,40

Totale spesa € 896,40

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

Responsabile

Giusti Luciano / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa