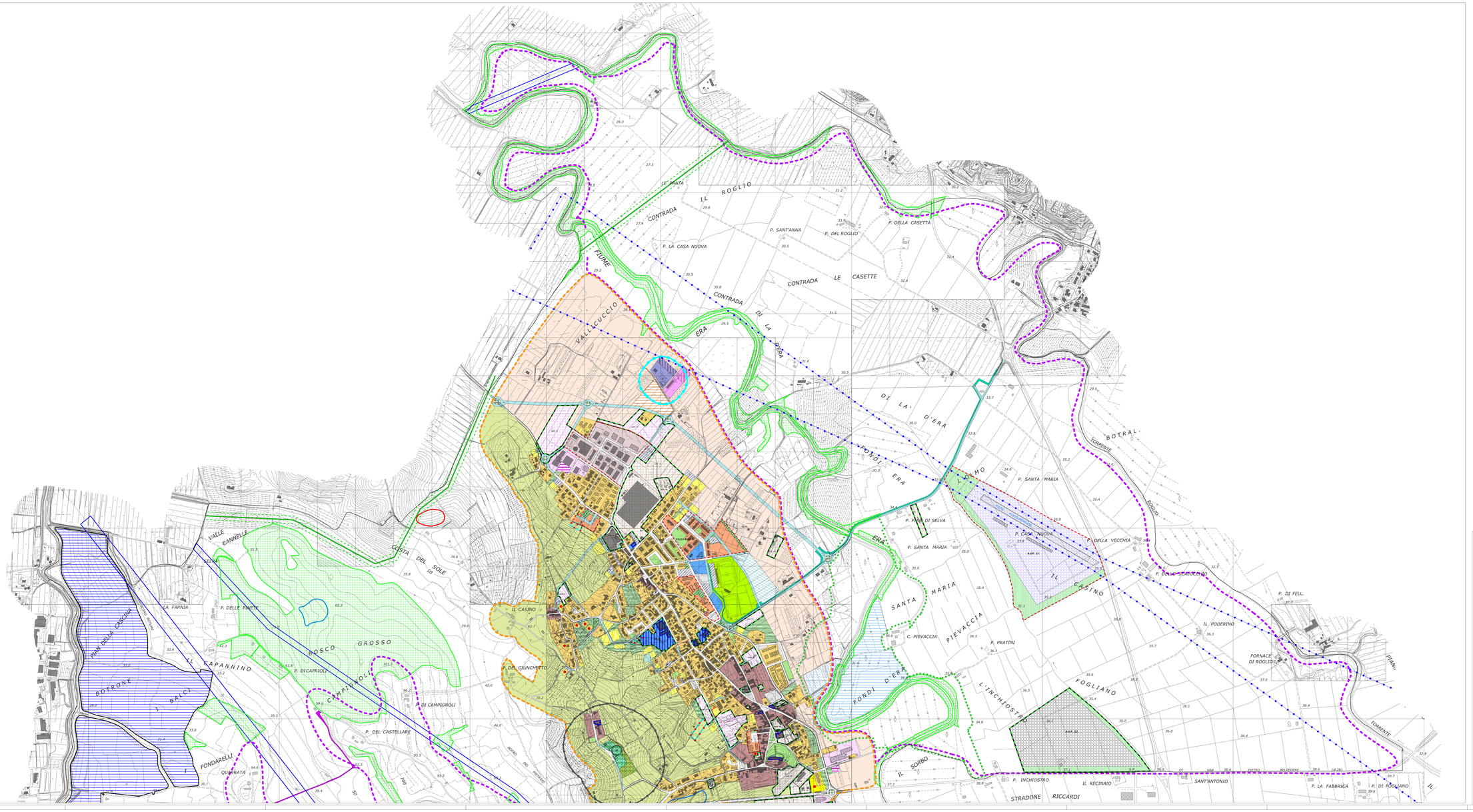

UNITA' TERRITORIALI

U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere

U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere

U.T.O.E. Strategica produttiva

U.T.O.E. Aviosuperficie

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

Nuclei e centri storici

Ambiti della valorizzazione

Tessuti urbani consolidati

Edifici in costruzione, edifici con permesso di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 delle N.T.A.)

Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)

Completamento zone residenziali con prevalenza di altezze del tessuto edilizio di categoria A

Completamento zone residenziali con prevalenza di altezze del tessuto edilizio di categoria B

Completamento residuo da P.R.G.

Strada privata di accesso ai lotti

Ambiti della riqualificazione

Ambiti urbani di recupero (A.U.R.)

Riorganizzazione infrastrutture: Servizi residenziali all'interno del centro storico

Ristrutturazione edifici

Riorganizzazione infrastrutture: Servizi (A.U.R.)

Ambiti della trasformazione

Ambiti urbani di progetto (A.U.P.)

TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI

Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale

Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.U.P.)

Area aconvenzione a mista

Completamento zone produttive con interventi di ristruttura del tessuto edilizio

Depuratore, piattaforma ecologica

Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento

Centro rottamazione

Deposito e custodia autoveicoli ed attività collaterali al centro rottamazione

Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale

Attrezzature edifici

Servizi e attrezzature di interesse generale

Cimitero

Area destinata ad impianti a servizio del cimitero

Aree destinate ad interventi pubblici per impianti di produzione di energia rinnovabili

VINCOLI ED AREE DI RISPETTO

Fascia di rispetto elettrodotti

Metanodotto e fascia di rispetto

Vincolo cimiteriale

Vincolo di rispetto per l'impianto di depurazione

AVIOSUPERFICE, fascia di rispetto rilevata dal D.M. i. e s. del 08/08/2003 e appendice 3

Sito in corso di bonifica

Aree agricole boscate

Casse di espondazione esistenti

Aree destinate alla mitigazione del rischio idraulico

PAI Bacino Fiume Arno

P.F.2 pericolosità media

P.F.3 pericolosità elevata

P.F.4 pericolosità molto elevata

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

Impianti sportivi di interesse pubblico

Impianti sportivi di interesse collettivo

Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere

Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere

Vp Verde pubblico di progetto

Vpa Verde pubblico attrezzato di progetto

Fiume Nuova dell'Era: Ambiti urbani di riqualificazione ambientale

Fiume Nuova dell'Era: Tenuto interessati dall'intervento pubblico

Zone destinate a convenzionamento

Verde di arredo urbano

Verde privato

Verde di rispetto

Ambito paesaggistico del versante collinare

Ambito paesaggistico della pianura

Infrastrutture della mobilità

Parcheggio esistente

Parcheggio di nuova previsione

Strade di nuova previsione

Strade private di interesse pubblico

Strada di interesse pubblico (Art. 34 comma 7 delle N.T.A.)

Pista ciclabile

Tracciati pedonali

COMUNE DI CAPANNOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE N.2
AL REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA **1** — **IL TERRITORIO COMUNALE NORD**

Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro

Sindaco Assessore all'Urbanistica	Arianna Cecchini Federico Mangini
Settore Uso ed Assetto del Territorio	Giovanna Gennai Geom. Luca Palazzuoli Ing. Fabio Talini
Settore Difesa e gestione del Territorio	Ing. Virginia Iodice
Responsabile del procedimento Garante dell'informazione e della partecipazione	Ing. Fabio Talini Geom. Luciano Giusti
Supporto per gli aspetti geologici	Geol. Emilio Pratilli Geoprogetti Studio Associato

Procedimento di formazione e approvazione della variante:

Adozione: Delibera di C.C. n.___ del _____

Approvazione: Delibera di C.C. n.___ del _____