Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Proposta n. 46 del 19/09/2017

Oggetto: VARIANTE PER AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE.

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni:
- n. 52 del 29/12/2016, esecutiva a termini di legge, con la quale è stata adotta, per il combinato artt. 19 e 228, comma 1, della LRT 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale;

– n. 31 del 03/07/2017, esecutiva a termini di legge, con la quale si è provveduto all'esame osservazioni e contributi pervenuti e alle conseguenti controdeduzioni per dare corso alla procedura art 21 della disciplina del PIT/PPR e dell'art 31 della LRT 65/2014 in quanto gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica devono sottostare al procedimento di conformazione/adeguamento al P.I.T./P.P.R. a conclusione della fase di controdeduzioni alle osservazioni, tramite Conferenza Paesaggistica.

Presa visione del verbale della Conferenza Paesaggistica svoltasi negli Uffici della Regione Toscana in seduta del 12/07/2017 contenente nelle conclusioni prescrizioni relative a:

– art 37 della NTA del RU (*La nuova viabilità territoriale della piana)* al comma 5 specificare che fino alla redazione del progetto il tracciato stradale confermato negli elaborati grafici è da intendersi unicamente come corridoio infrastrutturale; peraltro tale tracciato sarà oggetto di approfondimenti e valutazioni in sede di redazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale;

scheda norma AUP 1.1 allegata alla NTA del RU (*Area produttiva – l'ingresso nord del capoluogo verso la piana*) inserimento di specifica prescrizione a tutela dell'area di margine attraverso un filtro libero da costruzioni (con suggerimento di mantenimento a verde) di almeno 50 metri tra l'edificato e il territorio agricolo;

scheda norma AUR 1.8 allegata alla NTA del RU (*Recupero ex stabilimento Ferretti*) inserimento della prescrizione a tutela dell'area di margine attraverso un filtro libero da costruzioni (con suggerimento di mantenimento a verde) di almeno 50 metri tra l'edificato e il territorio agricolo.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto in merito all'esito della seduta sopra richiamata con integrazioni della NTA del R.U. e delle due interessate Schede Norma.

Dato altresì atto che:

- che l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Pisa con nota del 30/06/2017, prot. 4700, ha trasmesso al Comune la comunicazione dell'esito sostanzialmente positivo del controllo obbligatorio della variante ad eccezione delle previsioni di variante che riguardano numero due aree contraddistinte negli elaborati di natura geologica con numerazioni 28 e 29 (lotti di completamento edilizio località lo Stillo);

- che l' A.C. è addivenuta alla conclusione di revocare per dette due aree le variazioni cartografiche apportate con la variante adottata con contestuale correzione a stralcio degli elaborati di variante (tav 2 Il territorio comunale sud in scala 1:5000 e tav 4 Capannoli sud in scala 1:2000) e degli elaborati dello studio della fattibilità geologica e contestuale integrazione alla NTA - art 54 comma 3 che disciplina l' utilizzazione degli indici edificatori fra ambiti e art 57 comma 4 che disciplina norme transitorie per i lotti edificabili residui da PRG già in attuazione alla data di adozione del R.U.

- l' Autorità Competente in materia di VAS ha espresso, ai sensi dell'art 26 della L.R. n. 10/2010 il parere favorevole motivato sulla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante con contestuale integrazione del Rapporto Ambientale e della NTA del R.U. (Verbale del Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l'esercizio della funzione di VAS/VIA – gestione associata affidata all' Unione dei Comuni Valdera del 31/05/2017 e determina dirigenziale dell'Unione Valdera n. 374 del 14/06/2017);

Preso atto della dichiarazione di Sintesi e delle integrazioni al Rapporto Ambientale redatti a seguito del parere motivato emesso dall'Autorità Competente in materia di VAS nel procedimento conclusivo, allegati alla presente deliberazione sotto le lett. A) e B);

Richiamato il Rapporto del garante della Comunicazione e della Partecipazione per il procedimento amministrativo di approvazione della variante al R.U. per aggiornamento a scadenza quinquennale allegato alla delibera n. 31 del 03/07/2017, esecutiva a termini di legge, con la quale si è provveduto all'esame osservazioni e contributi pervenuti e alle conseguenti controdeduzioni.

Vista la LRT 65/2014, artt. 19, 31, 222 e228;

Vista la LRT 10/2010**;**

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 allegato alla presente deliberazione con valore integrante, la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto non necessita parere di regolarità contabile;

D E L I B E R A

1) Di revocare, per le motivazioni addotte in premessa, le variazioni cartografiche apportate con la variante al RU adottata con delibera di CC n. 52 del 29/12/2016 per n. due lotti di completamento edilizio in località lo Stillo (aree contraddistinte negli elaborati di natura geologica con numerazioni 28 e 29) con contestuale correzione (a stralcio) degli elaborati di variante interessati (tav 2 Il territorio comunale sud in scala 1:5000 e tav 4 Capannoli sud in scala 1:2000) e delle studio della fattibilità geologica e contestuale integrazione alla NTA - art 54, comma 3, che disciplina l' utilizzazione degli indici edificatori fra ambiti e art 57, comma 4, che disciplina norme transitorie per i lotti edificabili residui da PRG già in attuazione alla data di adozione del R.U.

2) Di approvare, ai sensi dell'art 19 della LRT 65/2014, la variante al RU per suo aggiornamento a scadenza quinquennale adottata con delibera di CC n 52 del 29/12/2016 dando atto che gli elaborati della variante definitivi, modificati a seguito accoglimento osservazioni/contributi, per adeguamenti all'esito del controllo dell'Ufficio Regionale del Genio civile e per adeguamenti agli esiti della conferenza paesaggistica, che vengono depositati presso l'Ufficio Urbanistica e qui si intendono integralmente riportati anche se non materialmente allegati, che sono costituiti da:

ASPETTI URBANISTICI

Relazione illustrativa

Cartografia del R.U., Tavole:

Tavola 1 –	Il territorio comunale nord	scala 1:5.000
Tavola 2 –	Il territorio comunale sud	scala 1:5.000
Tavola 3 –	Capannoli nord	scala 1:2.000

Tavola 4 – Capannoli sud scala 1:2.000

Tavola 5 – Santo Pietro Belvedere scala 1:2.000

– Norme Tecniche di Attuazione (testo della variante con sovrapposto);

–Norme Tecniche di Attuazione (testo finale)

–Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni- Linee guida, NTA, cartografia in appendice (testo della variante con sovrapposto)

–Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni- Linee guida, NTA, cartografia in appendice (testo finale)

– Documenti allegati

– Schede delle invarianti strutturali (testo della variante con sovrapposto)

– Schede delle invarianti strutturali (testo finale)

- Dimensionamento delle previsioni del RU e verifica standards urbanistici

- Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (PABA) – linee guida ed indirizzi per l'attuazione

- Elenco delle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

ASPETTI GEOLOGI

- Relazione tecnica -geologica
- Tavole

- Carta della fattibilità geologica Tavv C1 e TAV C

- Carta dei dati di base Tavv D1.1 e TAV D1.2

- Allegato 1 dati di base

- Sezioni Geolitologiche Tav D2

- Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica MOPS delle stratigrafie e delle frequenze fondamentali Tavv D3.1 e TAV D3.2

- Carta della pericolosità sismica locale Tavv D4.1 e TAV D4.2

ASPETTI IDRAULICI

- RVM – relazione vasche di mitigazione
- RVI – relazione vasche di invarianza con file excel per dimensionamento

3) Di prendere atto della dichiarazione di Sintesi e delle integrazioni al Rapporto Ambientale redatti a seguito del parere motivato emesso dall'autorità competente in materia di VAS nel procedimento conclusivo, allegati alla presente deliberazione sotto le lett. A) e B) approvandone i contenuti.

4) Di incaricare il Responsabile del Procedimento, Arch. Maria Antonietta Vocino, per tutti gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento, ivi compresi quelli coclusivi del procedimento di VAS, dando atto che solo a chiusura dei lavori della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina PIT/PPR e all'art. 31 della LRT 65/2015, sarà possibile procedere con la pubblicazione sul BURT della notizia di approvazione della variante per darne efficacia di legge decorsi 30 giorni.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione con …... voti espressi nei termini e modi di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs 267 del 18.08.2000
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.