



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Numero 102 del 13/11/2020

**OGGETTO:LOCALE PREFABBRICATO ANTISTANTE IL CIMITERO DEL
CAPOLUOGO PER USO COMMERCIALE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di Novembre, alle ore 12:30, presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

CECCHINI ARIANNA	Sindaco	P
GIUNTINI SIMONA	Vice Sindaco	P
MANGINI FEDERICO	Assessore	P
CECCONI MARCO	Assessore	P
GLORIA VALLINI	Assessore	P

La seduta si svolge in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17 Marzo 2020 n. 18 convertito in L. 24 aprile 2020 n. 27 e secondo i criteri stabiliti con deliberazione G.C. n. 20 del 31.03.2020 (con collegamento del Vice Sindaco Simona Giuntini).

Presiede la seduta, Sindaco Arianna Cecchini.

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, Il Segretario Comunale Fulvio Spatarella.

Il Sindaco, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Capannoli con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 24/03/1992 allestiva uno spazio pubblico attrezzato esterno al cimitero di Capannoli, in Loc. SS. Annunziata, di sua proprietà, da cedere in uso per l'attività di vendita di fiori, piante ed articoli funerari e sistemava una porzione del piazzale antistante il cimitero delle dimensioni di mt. 7 x 5, sulla quale installava un box prefabbricato delle dimensioni esterne di mt. 5,50 x 2,50;

Attestato che tale spazio veniva concesso per anni 10 alla Sig.ra Salvadori Lorella, titolare dell'omonima Ditta ed in possesso di autorizzazione amministrativa per la vendita dei generi merceologici sopra detti e che cedeva all'Amministrazione Comunale un box prefabbricato di sua proprietà con la condizione che il valore di tale manufatto venisse scomputato dal canone mensile relativo all'occupazione del suolo pubblico fino ad esaurimento del costo stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 08/05/2002 con la quale si procedeva all'affitto del locale prefabbricato di proprietà comunale posto nel piazzale antistante il cimitero di Capannoli per anni n. 6, rinnovabili per altri 6, come previsto per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo disciplinate dalla L.392/1978 e la Sig.ra Salvadori Lorella esercitava diritto di prelazione;

Visto il prot. n. 5180 del 9/06/2008 ad oggetto "Contratto di locazione per locale antistante il cimitero di Capannoli – Rep. 1611 del 05.07.2001. Pagamento Proroga." con il quale veniva trasmessa copia del Mod. F23 relativo all'avvenuto pagamento destinato alla proroga del contratto di locazione sopra detto da parte della Sig.ra Salvadori Lorella, ottenendo dunque proroga per ulteriori anni 6 del contratto di locazione sopra citato;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 07/03/2014, con la quale si rinnovava per ulteriori anni 6, la locazione per il locale antistante il cimitero di Capannoli alla Sig.ra Salvadori Lorella;

Preso atto che l'attuale affittuario ha comunicato che procederà in data 31-12-2020 alla chiusura della propria attività;

Considerato che alla data odierna risulta in scadenza la locazione dell'immobile sopra detto e che non vi è la disponibilità al proseguimento del contratto di locazione da parte dell'attuale affittuario;

Ritenuto che detto servizio sia di rilevante interesse pubblico per garantire il servizio di acquisto di fiori, piante ed articoli funerari da parte dei cittadini in prossimità del cimitero comunale

Ritenuto altresì necessario procedere ad un nuovo contratto di locazione dell'immobile in oggetto mediante gara ad evidenza pubblica;

Atteso che l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto congruo stabilire l'importo a base d'asta per € 2.500,00 annuo;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di procedere all'affitto del locale prefabbricato di proprietà Comunale posto nel piazzale antistante il cimitero del capoluogo per lo svolgimento di commercio in sede fissa di vendita fiori, piante ed articoli funerari;

- 2) Di autorizzare** il Responsabile del 2° settore all'indizione del bando per l'assegnazione del locale in affitto per anni 6, eventualmente rinnovabili per ulteriori anni (come previsto nelle locazioni commerciali), al canone stabilito a base di gara pari ad € 2.500,00 annuo;
- 3) Di incaricare** l'Ufficio Tecnico Comunale all'esecuzione dei lavori di manutenzione che si dovessero rendere necessari per l'agibilità del locale da cedere in affitto;

Quindi con votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

ai sensi dell'art 134, quarto comma, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000

al fine di rendere più incisiva l'economicità, l'efficacia e l'efficienza

dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine e n. 2 allegati.

La seduta termina alle ore 13,00.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Arianna Cecchini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Fulvio Spatarella/ ArubaPEC S.p.A.



Comune di Capannoli
Provincia di Pisa

Area: Settore II Difesa e gestione del Territorio
Servizio: Settore II Difesa e gestione del Territorio

OGGETTO :

Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 13/11/2020 ad oggetto:

“LOCALE PREFABBRICATO ANTISTANTE IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO PER USO COMMERCIALE. PROVVEDIMENTI.” .

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Capannoli, 13/11/2020

Responsabile
Giusti Luciano / ArubaPEC S.p.A.



Comune di Capannoli
Provincia di Pisa

Area: Settore II Difesa e gestione del Territorio
Servizio: Settore II Difesa e gestione del Territorio

OGGETTO :

**Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla
Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 13/11/2020 ad oggetto:**

**“LOCALE PREFABBRICATO ANTISTANTE IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO PER USO
COMMERCIALE. PROVVEDIMENTI.” .**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

Capannoli, 13/11/2020

Il Responsabile
Barbara Menciacchi / ArubaPEC S.p.A.